



Il settore dell'involucro edilizio - Prospettive 2023-2024

Ufficio Studi Economici UNICMI

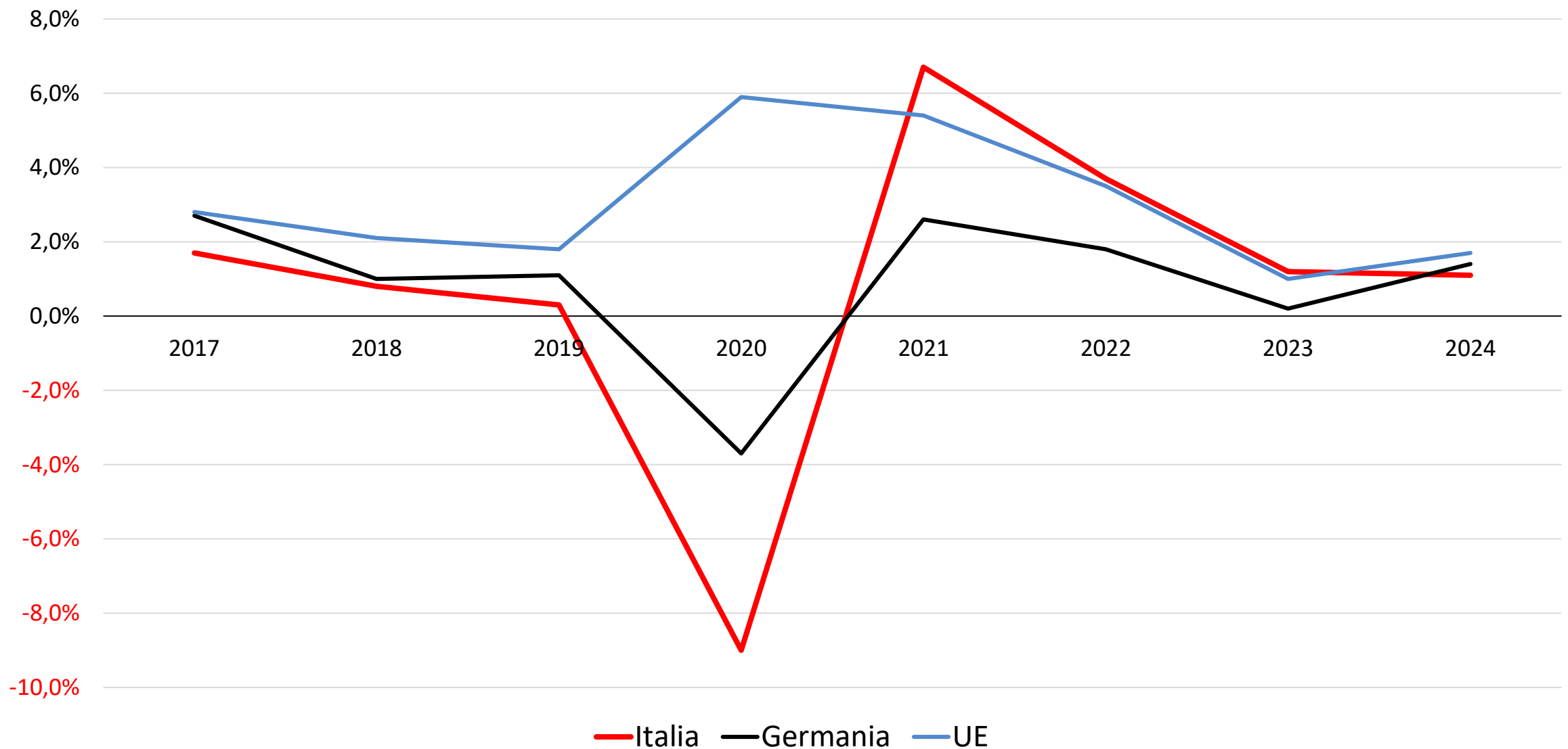
Milano, 6 luglio 2023

Agenda

1. Scenario economico
2. Comparto costruzioni
3. Mercato dei serramenti e delle facciate continue

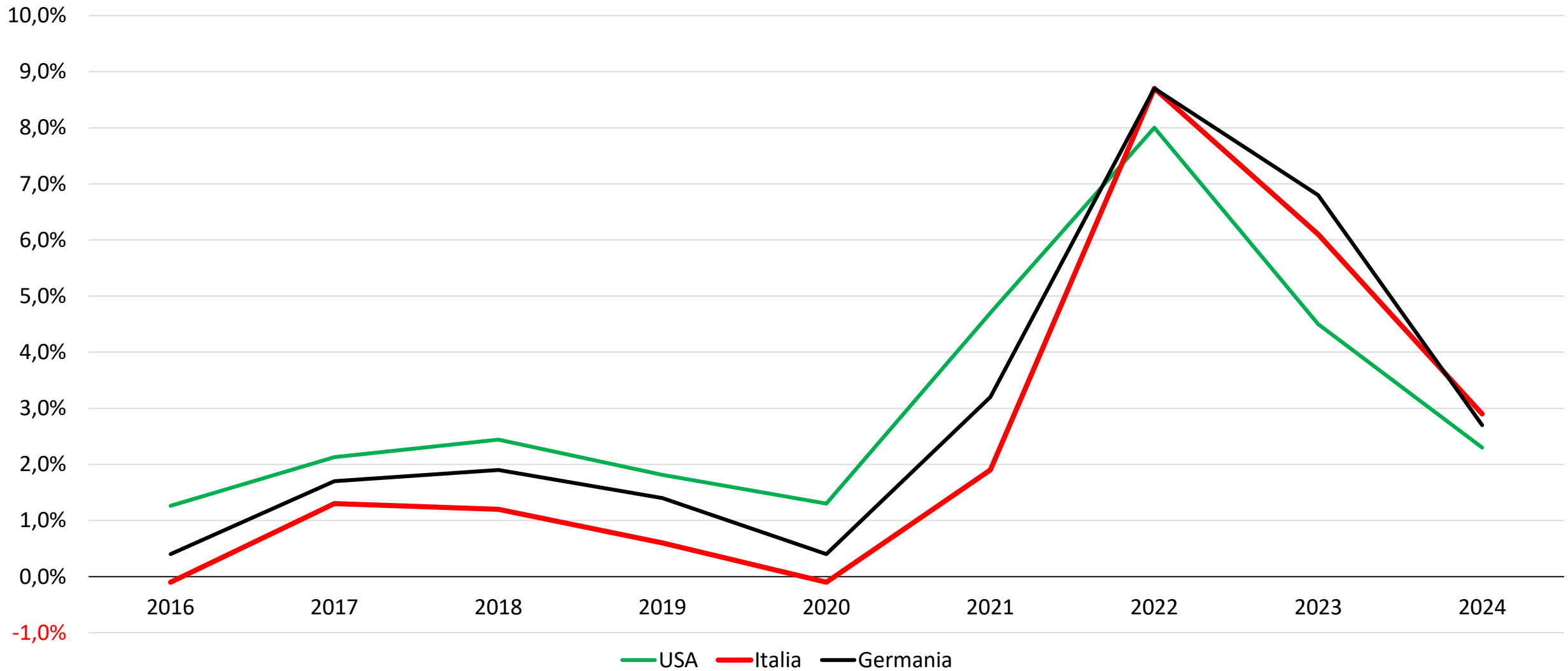
Scenario economico

Previsioni crescita PIL



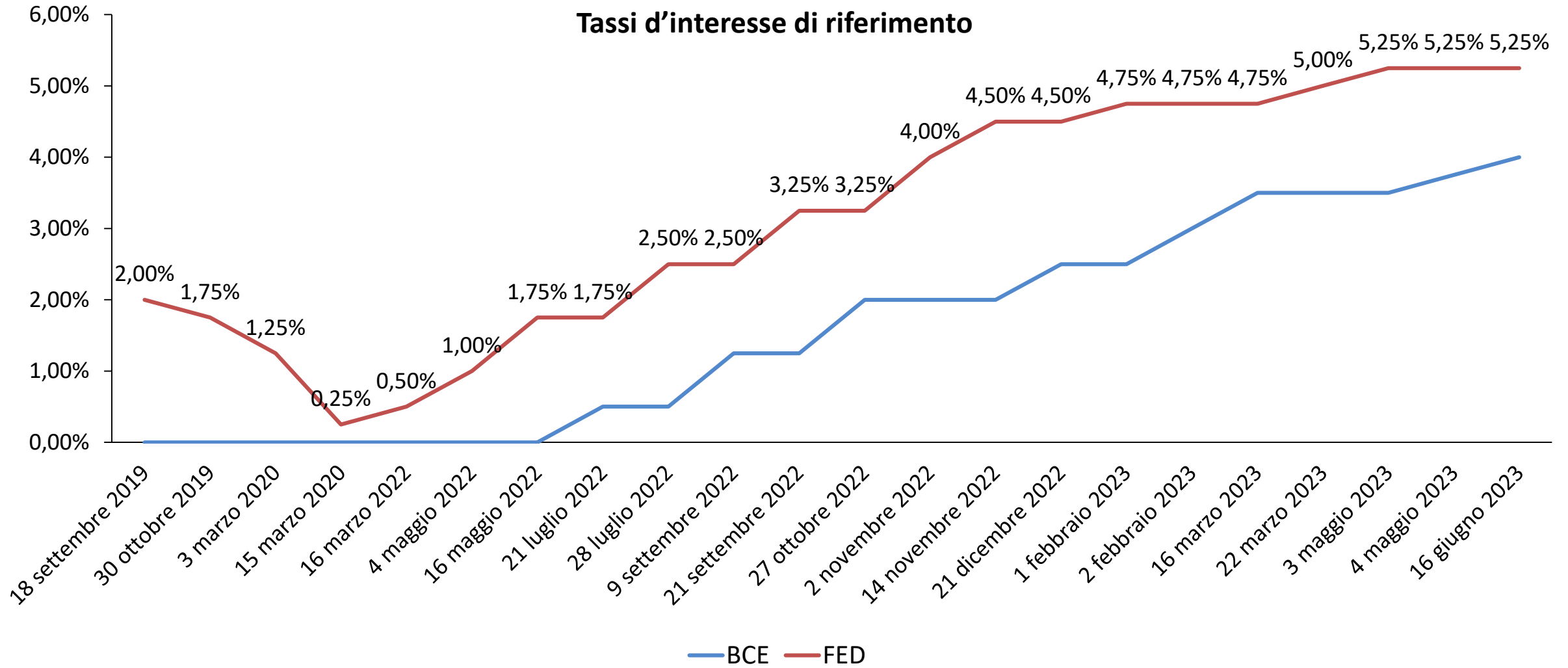
Fonte: EU Commission
2023, 2024: previsioni

Previsioni inflazione



Fonte: EU Commission
2023, 2024: previsioni

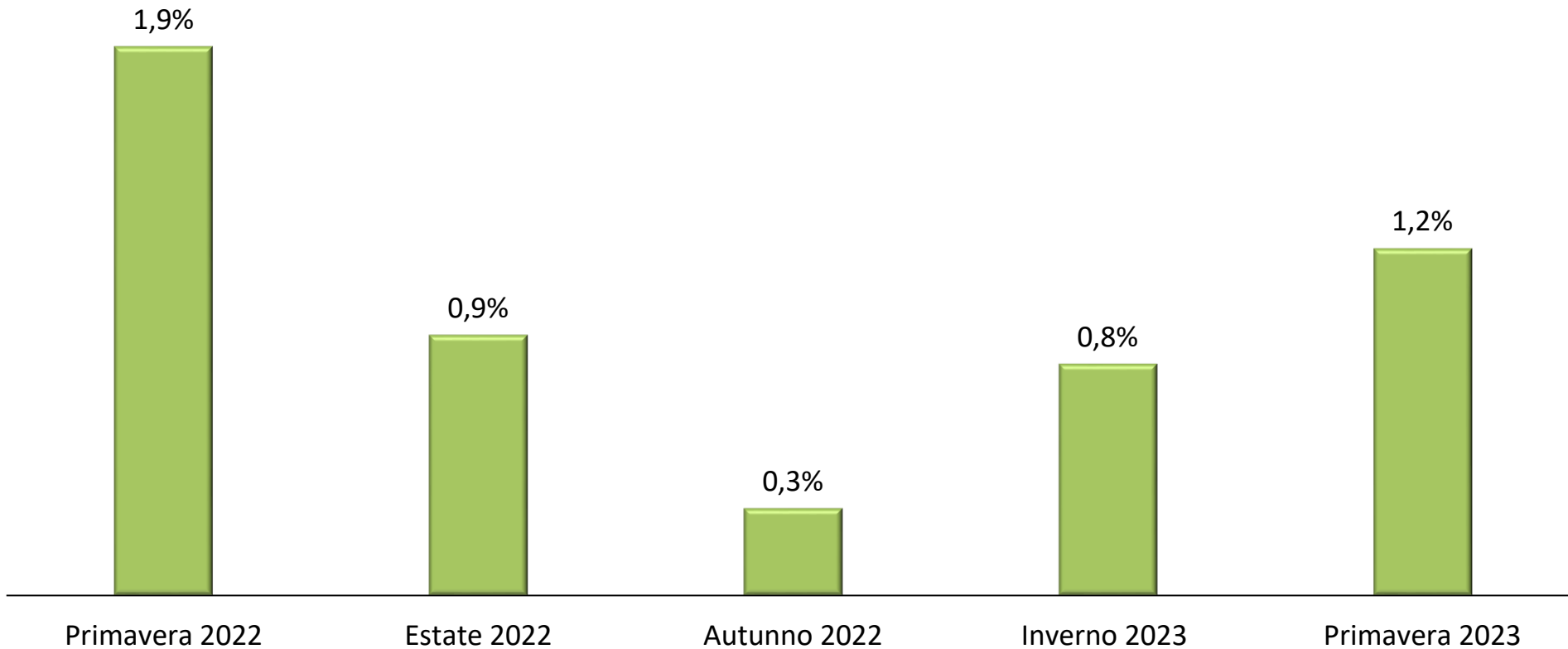
Scenario economico. Tassi d'interesse



Fonte: FED, BCE

Evoluzione delle previsioni del PIL 2023

Previsioni crescita PIL Italia per il **2023** elaborate dalla EU Commission

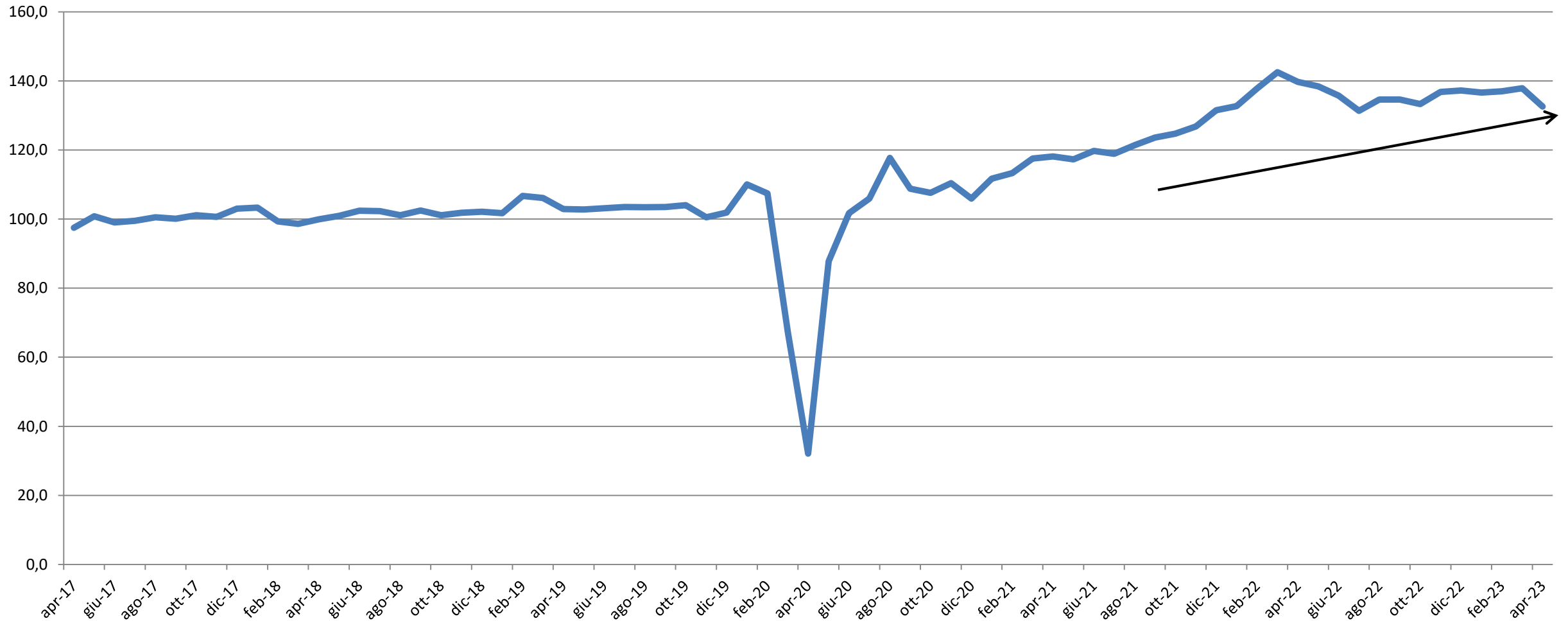


Fonte: EU Commission

Comparto delle costruzioni

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

INDICE DELLA PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI (dati destagionalizzati)



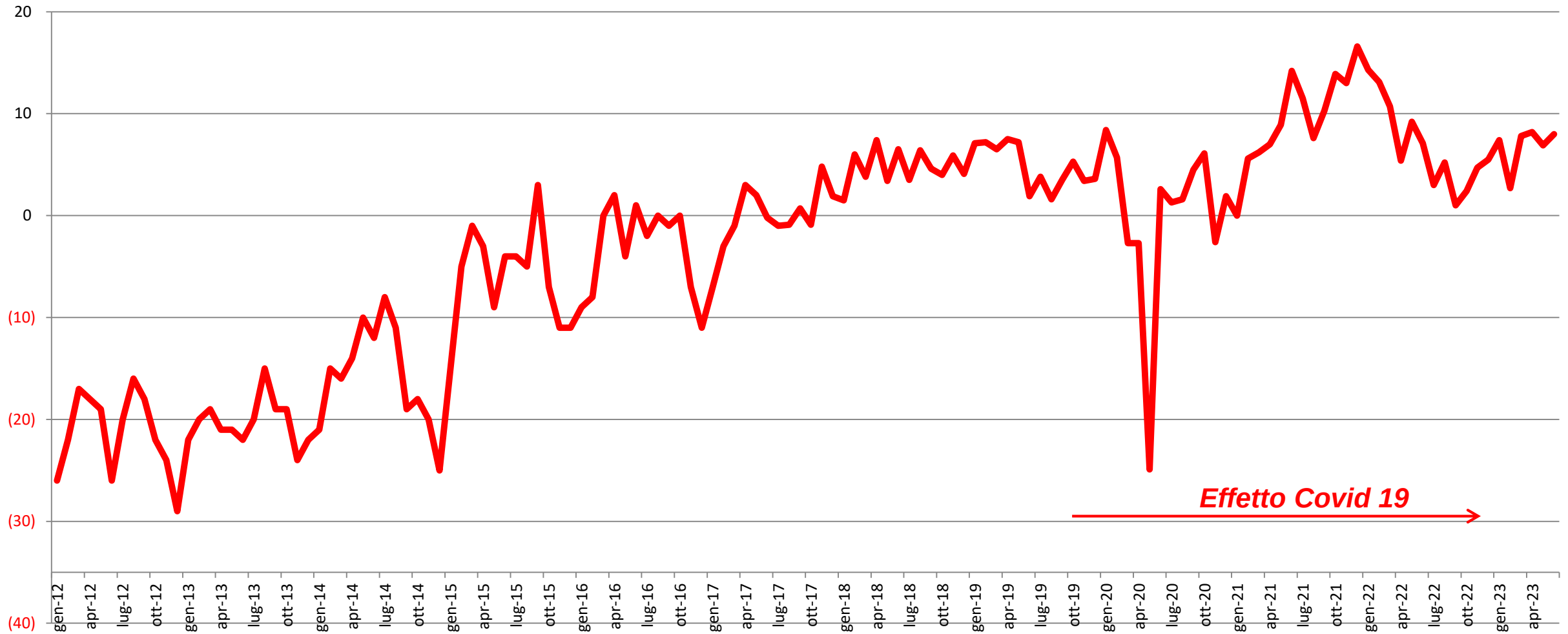
Elaborazioni su dati ISTAT



UNICMI

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

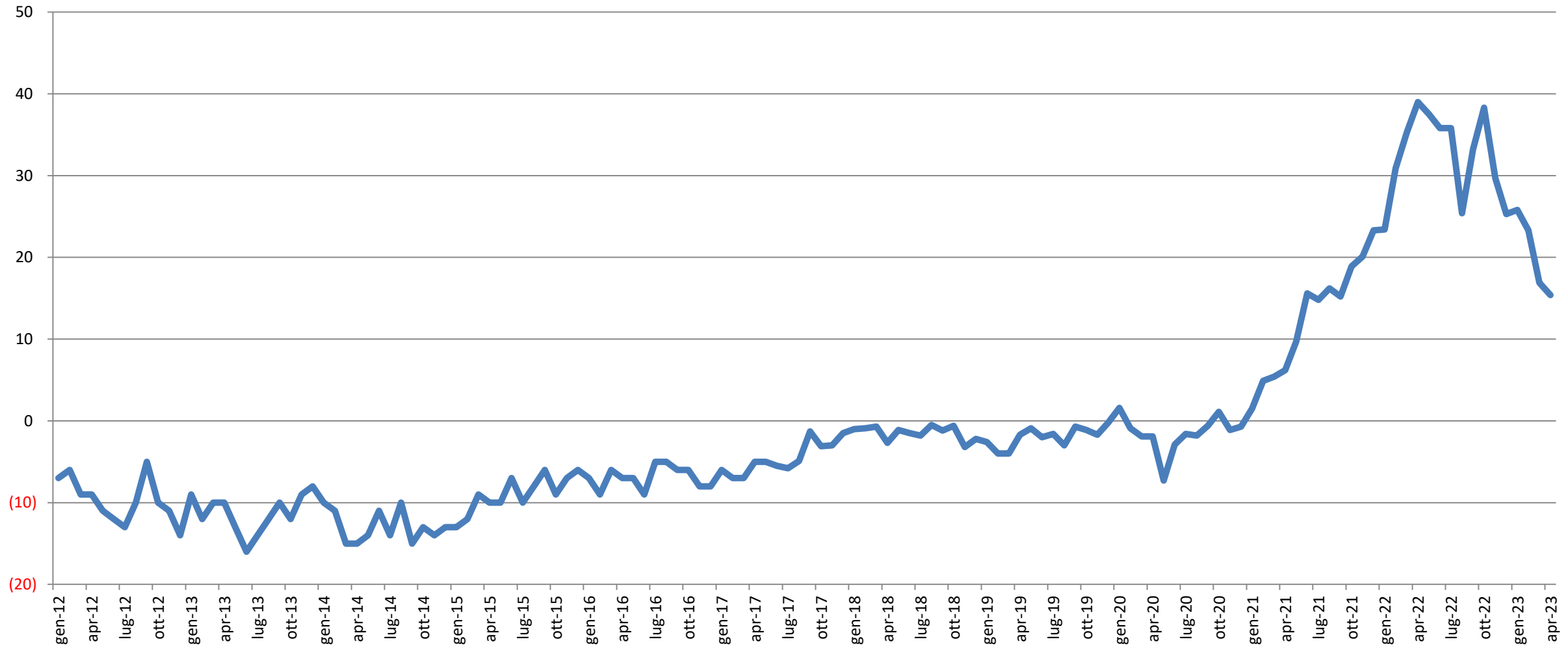
Tendenza degli ordini e/o piani di costruzione dell'impresa nei prossimi tre mesi - saldo



Elaborazioni su dati ISTAT, dato di giugno 2020 non rilevato da ISTAT, ipotizzato valore uguale a quello rilevato in marzo

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

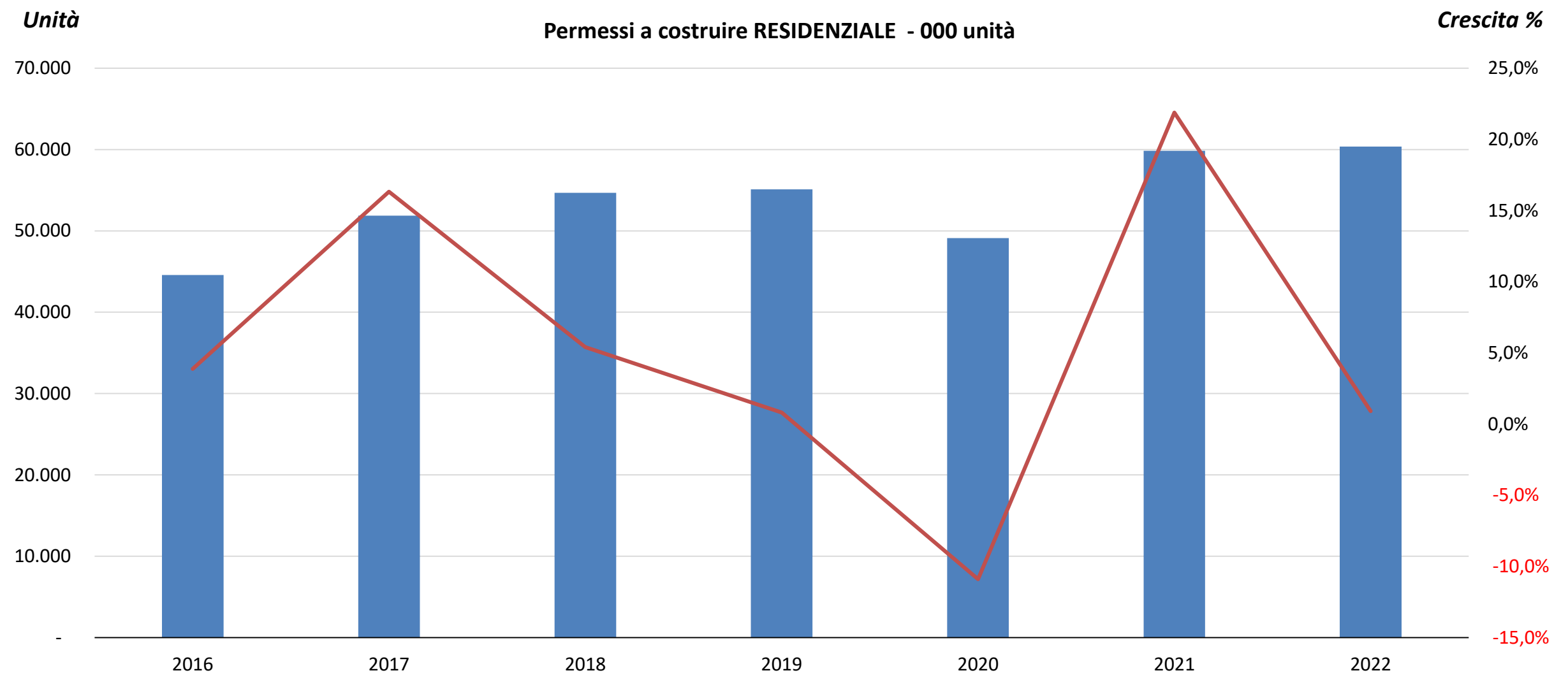
Tendenza dei prezzi praticati dall'impresa nei prossimi tre mesi - saldo



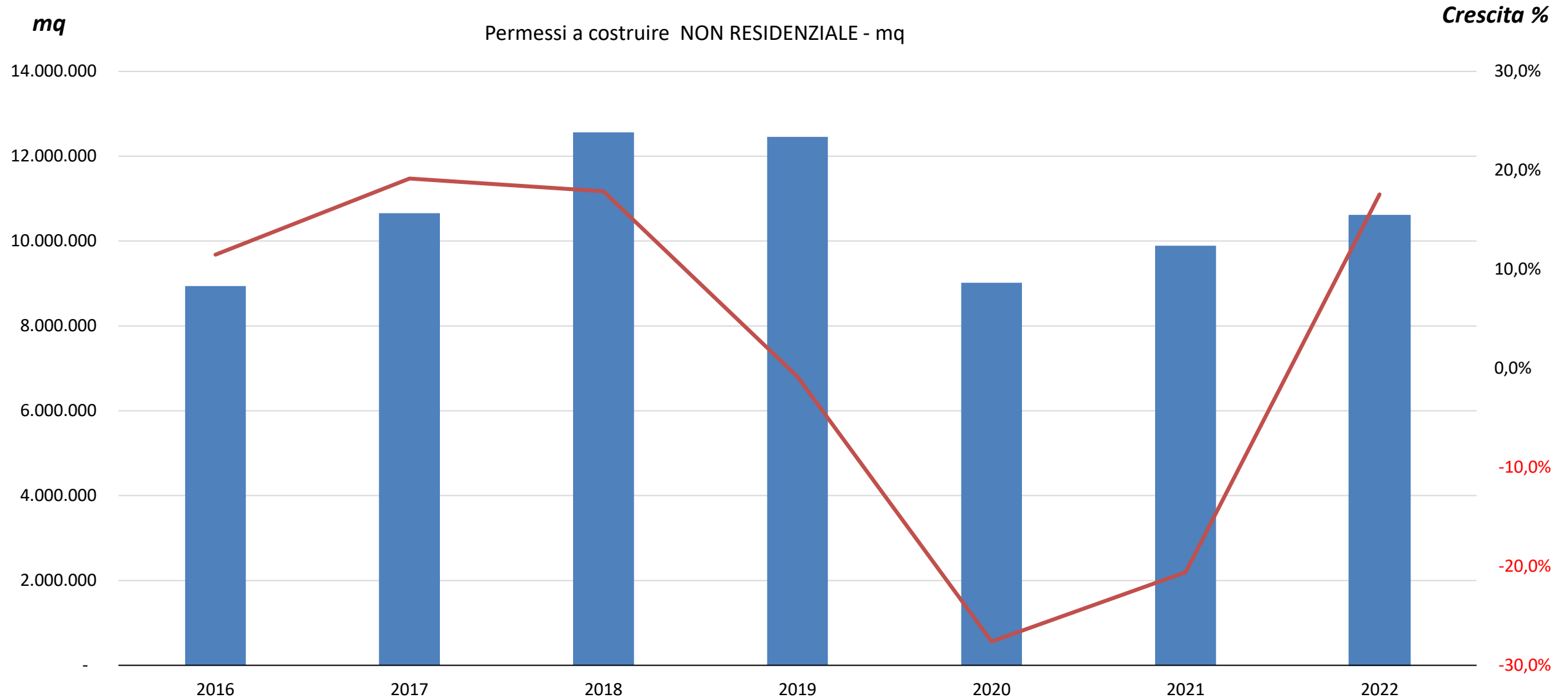
Elaborazioni su dati ISTAT

*dato aprile 2020 stimato

Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni

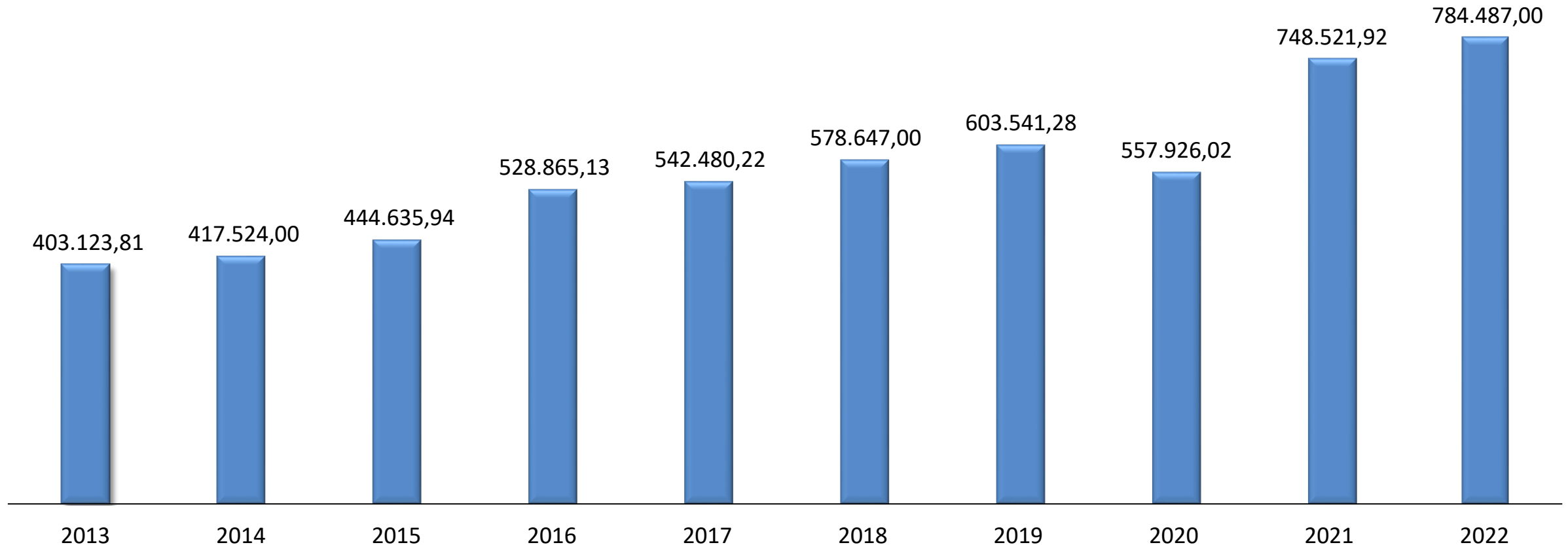


Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni



Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni

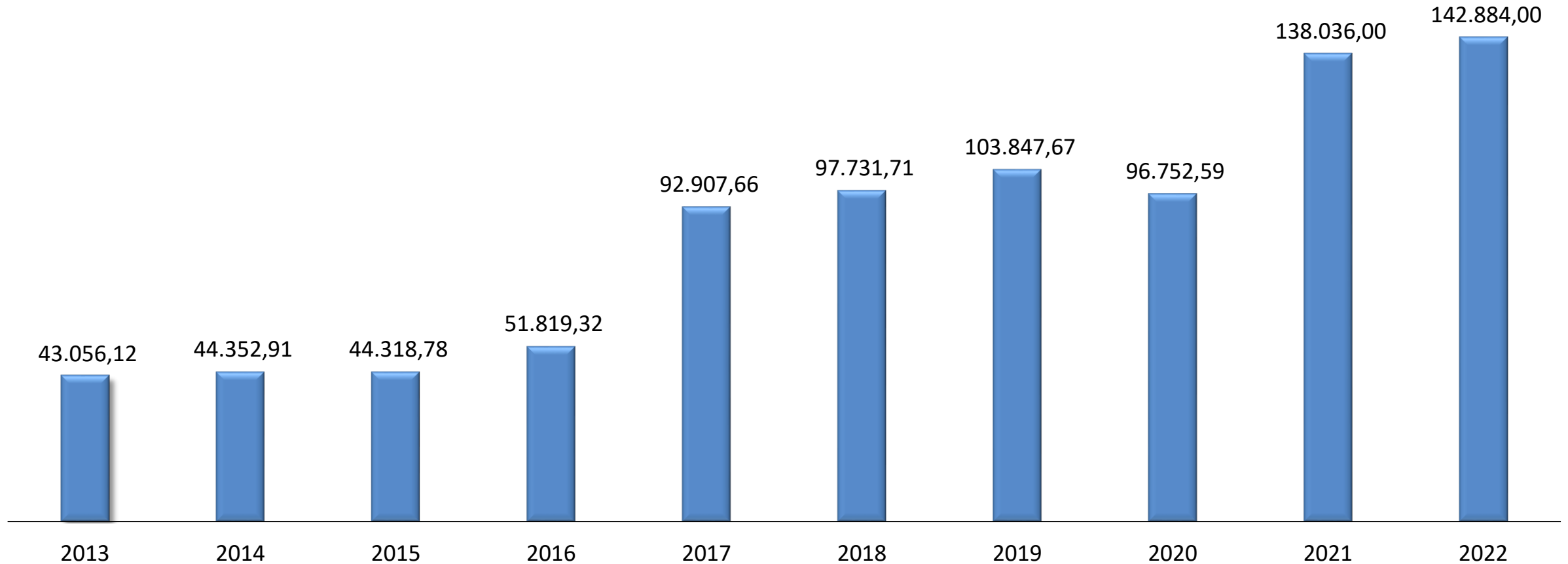
Compravendite settore residenziale NTN



Elaborazioni su dati Agenzia delle Entrate. Dati 2022 provvisori

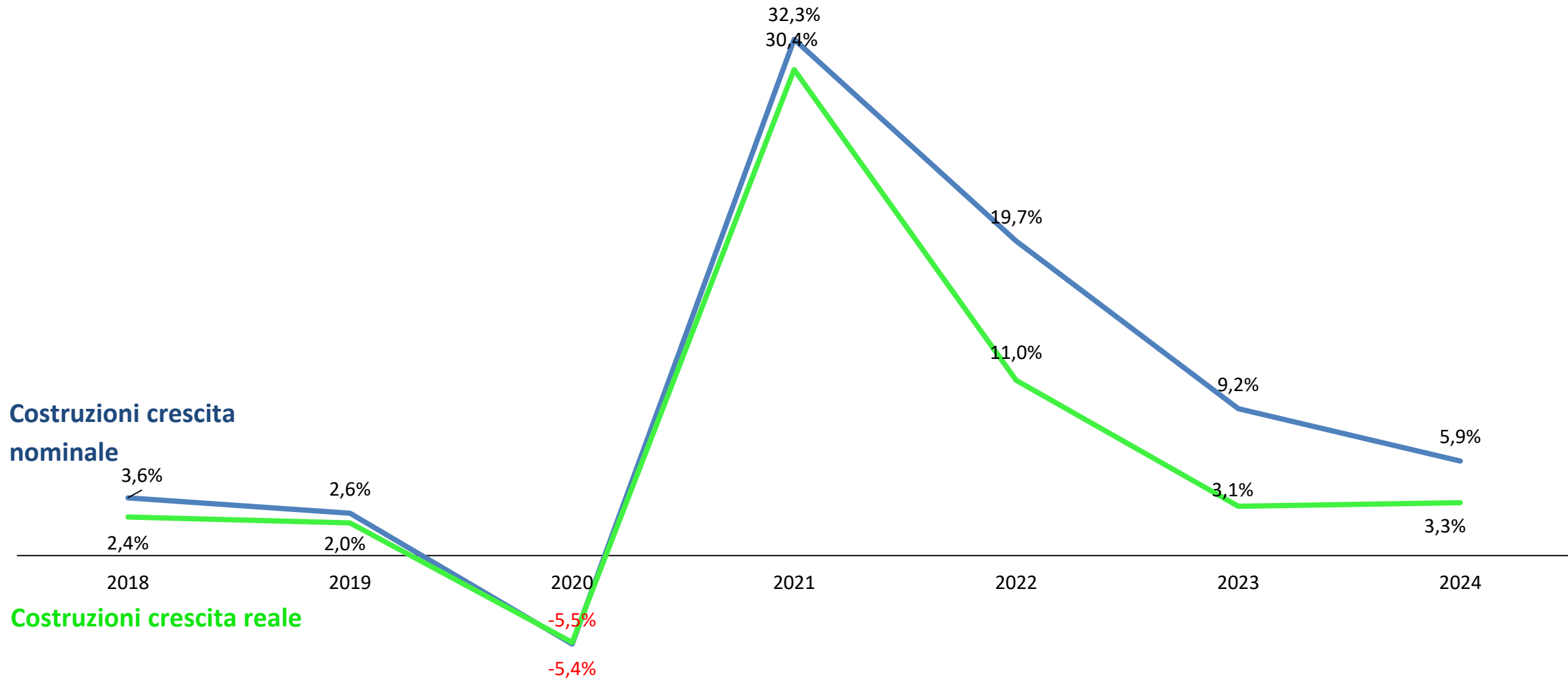
Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni

Compravendite settore NON residenziale NTN



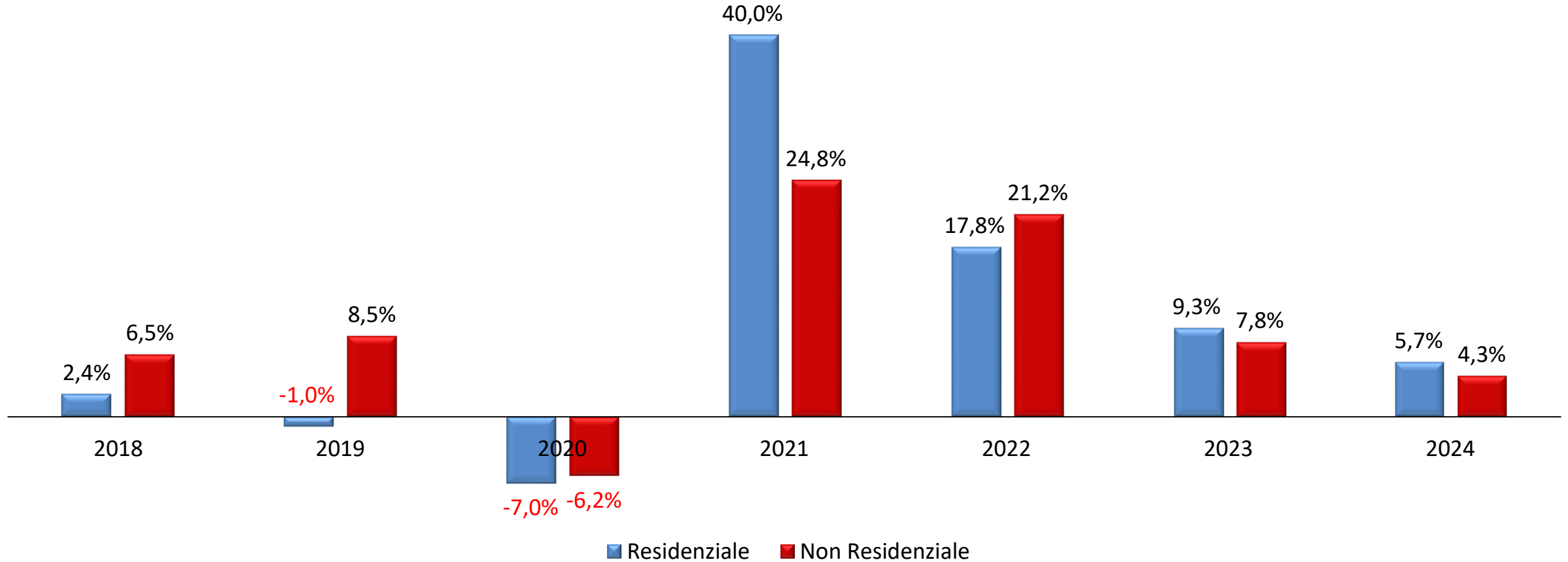
Elaborazioni su dati Agenzia delle Entrate. Dati 2022 provvisori

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni



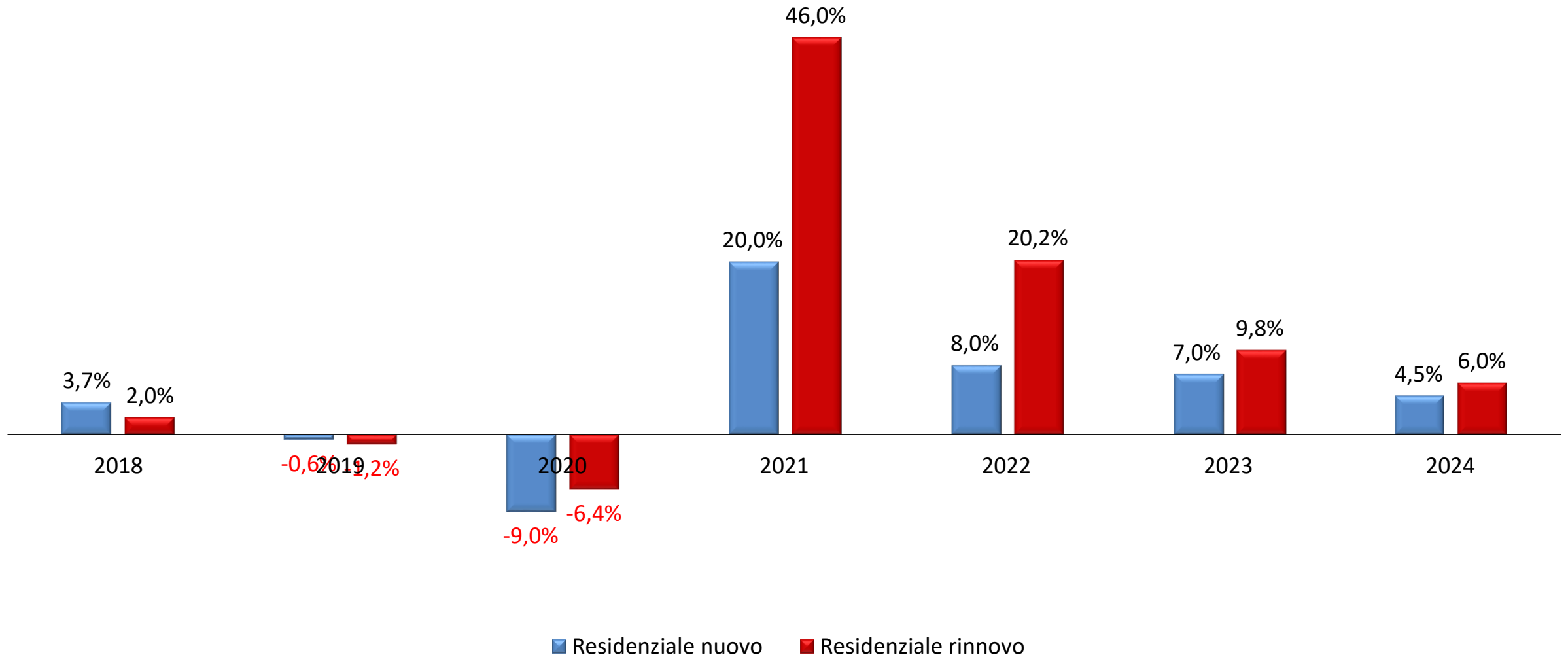
Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Investimenti nelle costruzioni



Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Investimenti nelle costruzioni residenziali



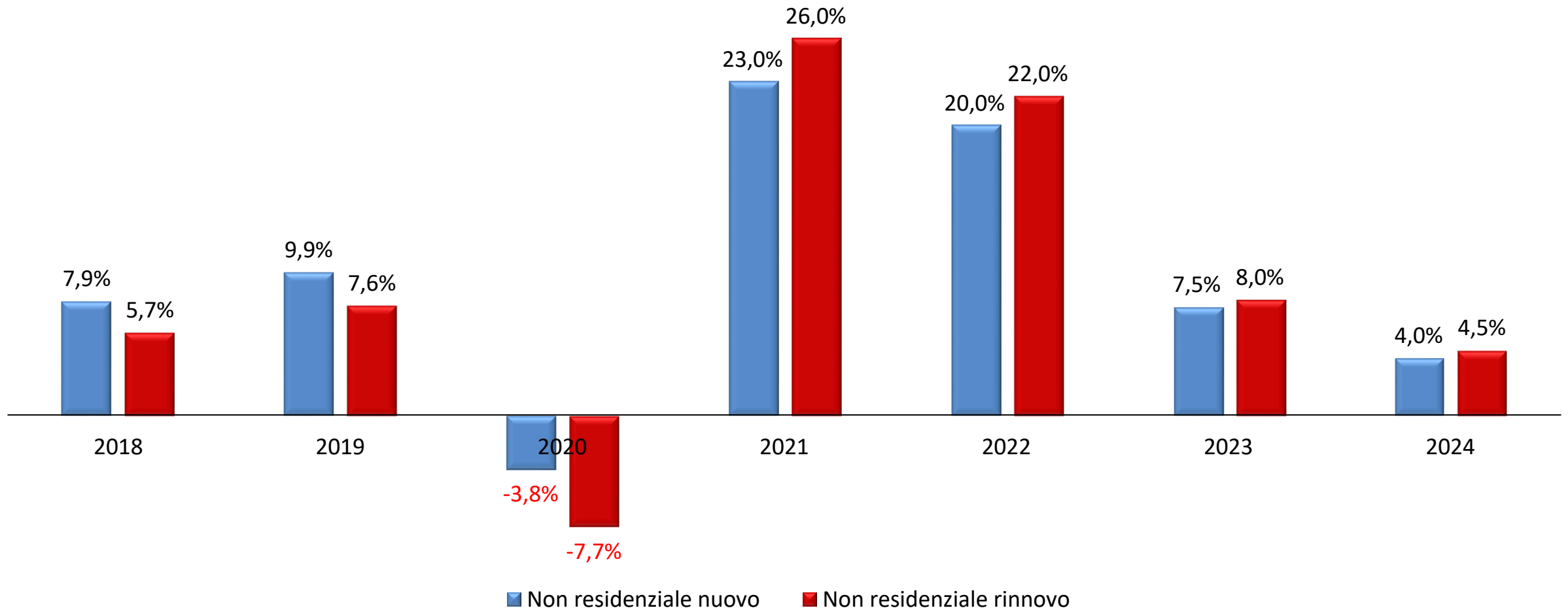
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT
Dati 2023, 2024 proiezioni

Tutte Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2023 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2024 il margine d'errore è del +/- 30%.

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Investimenti nelle costruzioni non residenziali



Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

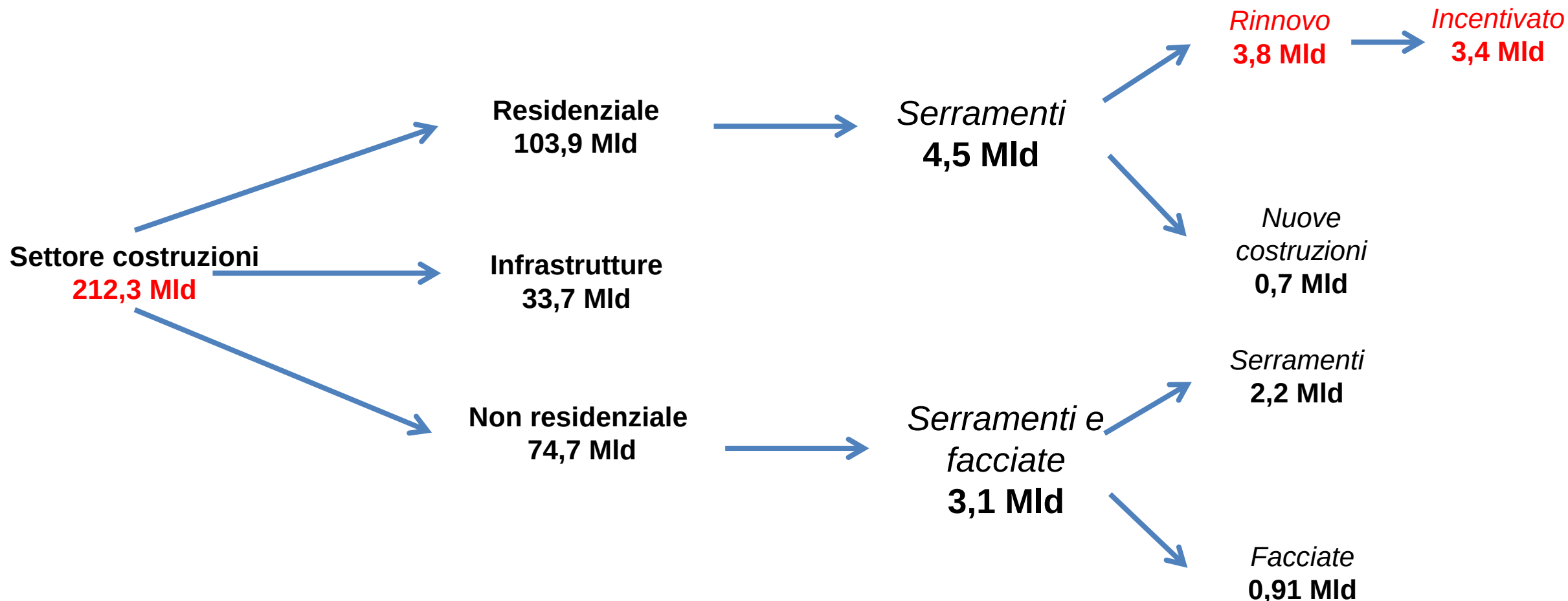
Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2023, 2024 proiezioni

Tutte Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2023 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2024 il margine d'errore è del +/- 30%.

Mercato dei serramenti e delle facciate continue

Il settore delle costruzioni e la domanda di serramenti e facciate

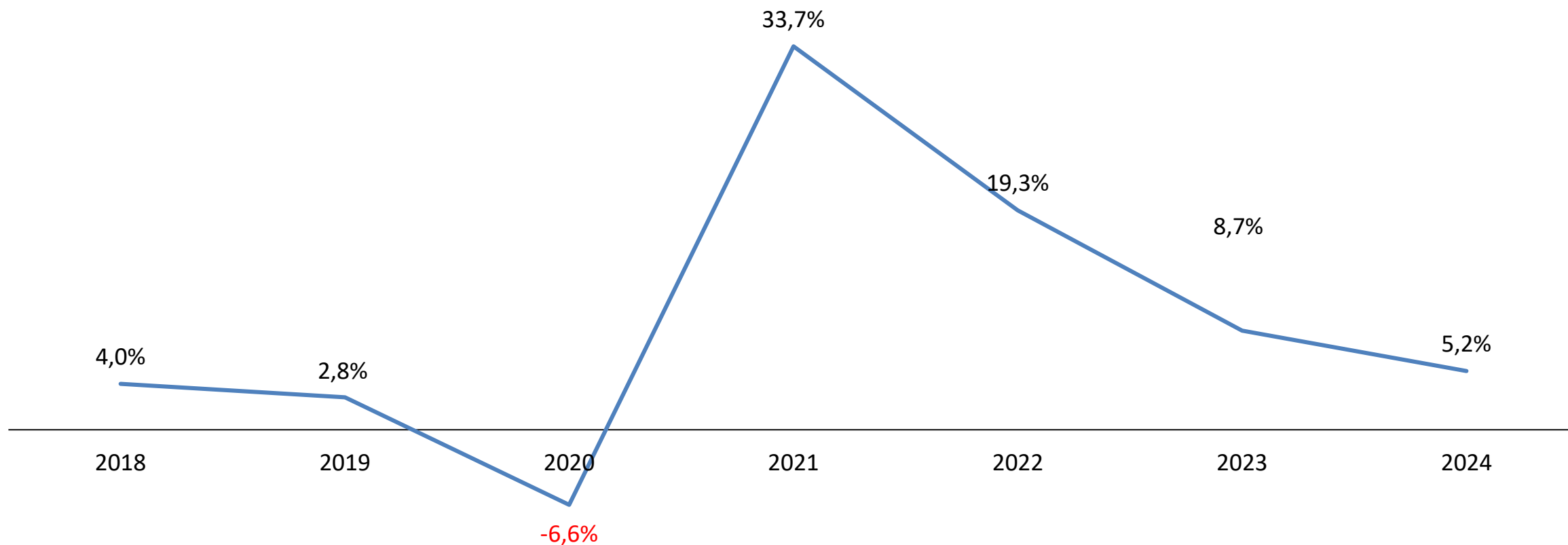
Valori in miliardi di Euro, 2023



Totale valore mercato serramenti e facciate: 7.7 Mld

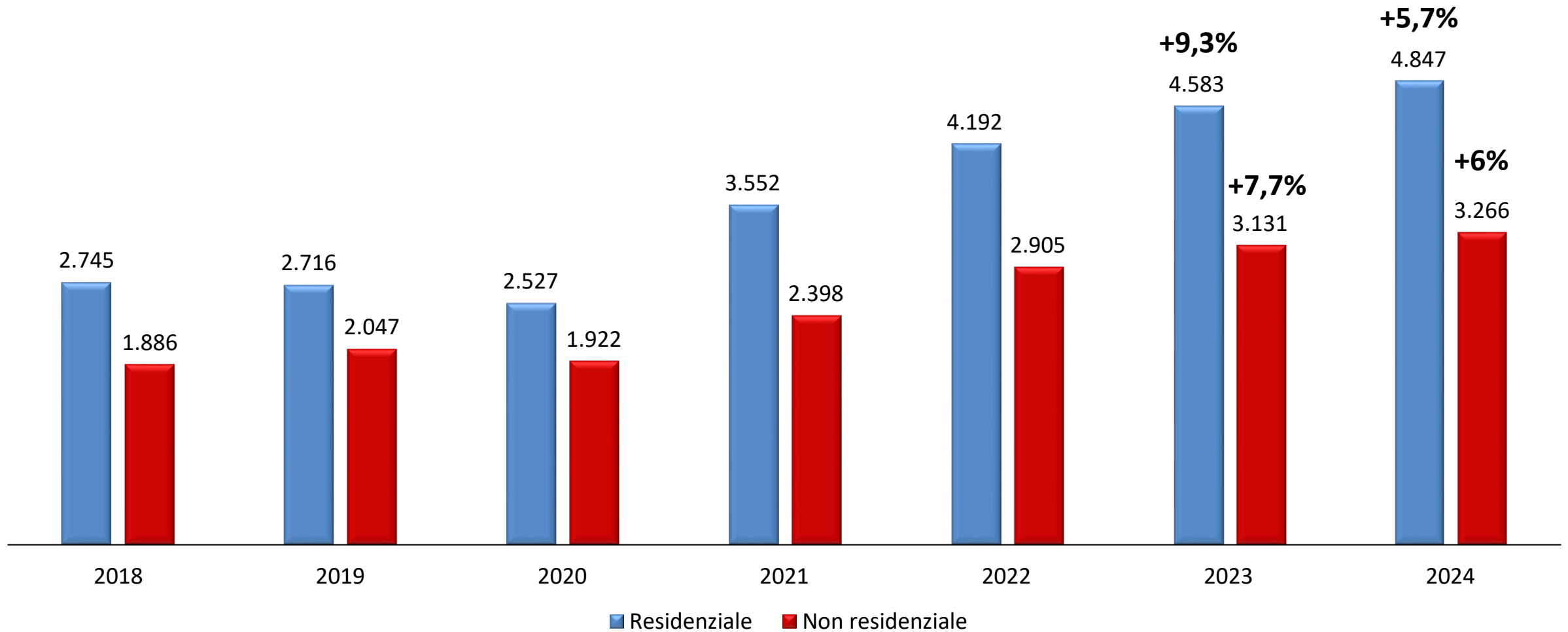
Evoluzione dei ricavi nel settore dei serramenti e delle facciate continue

TOTALE tasso di crescita settore serramenti e facciate



Domanda di serramenti e facciate

Domanda Serramenti e Facciate (milioni Euro)



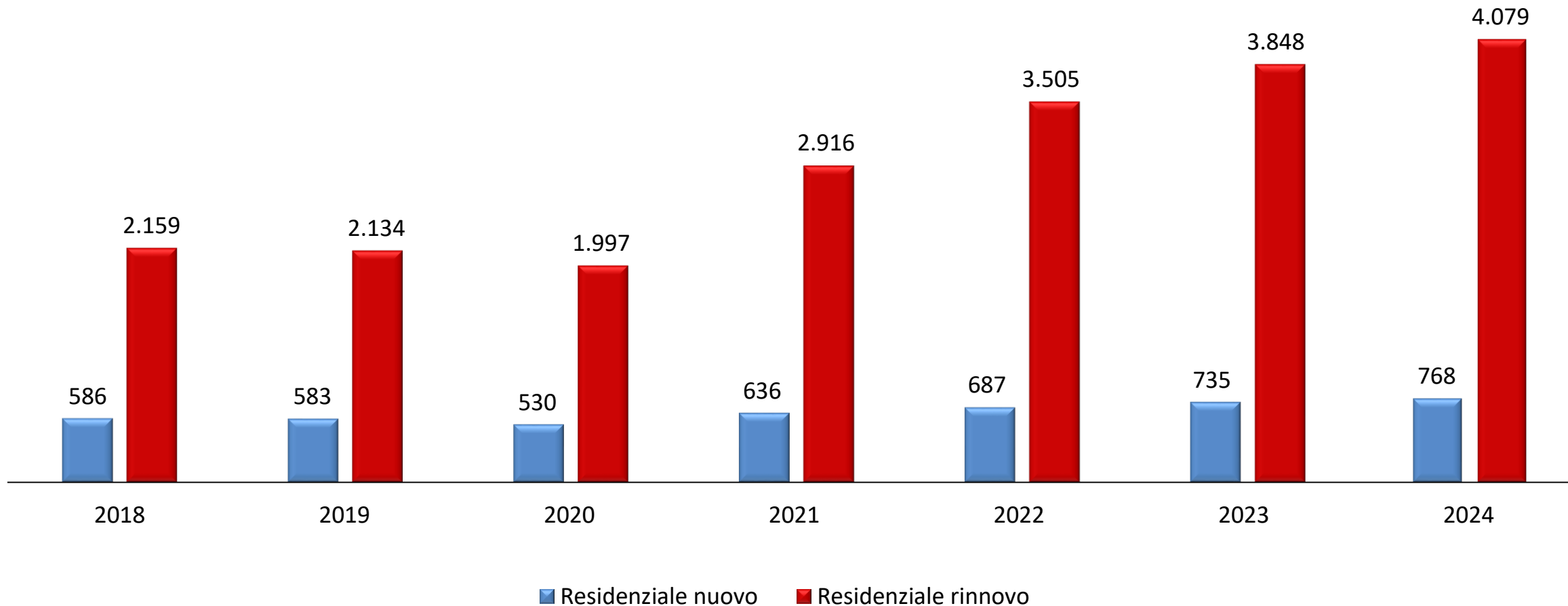
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2023, 2024 proiezioni

Tutte Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2023 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2024 il margine d'errore è del +/- 30%.

Domanda di serramenti e facciate

Finestre vendute Residenziale Nuovo vs Rinnovo (milioni Euro)



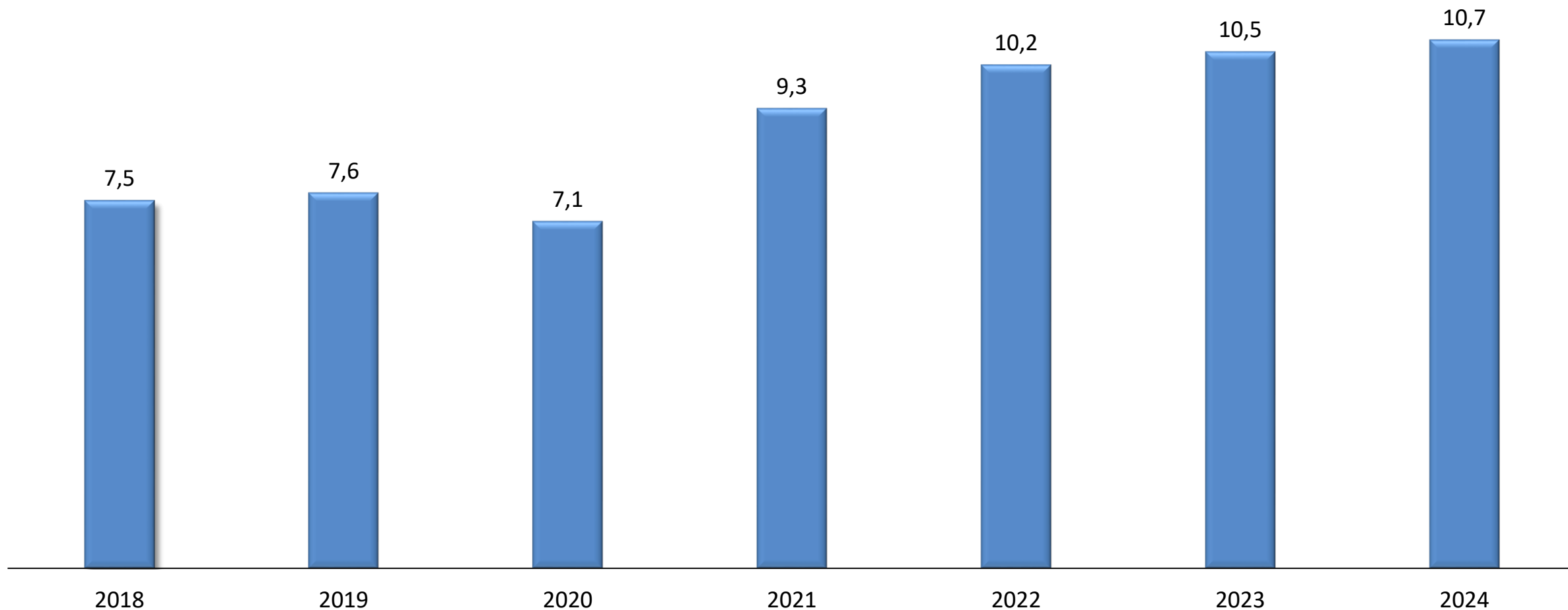
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT; 2022, 2023 stimati

Tutte Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2023 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2024 il margine d'errore è del +/- 30%.

Evoluzione della domanda. Serramenti e facciate

Finestre vendute totali (residenziale e non residenziale, milioni di unità)



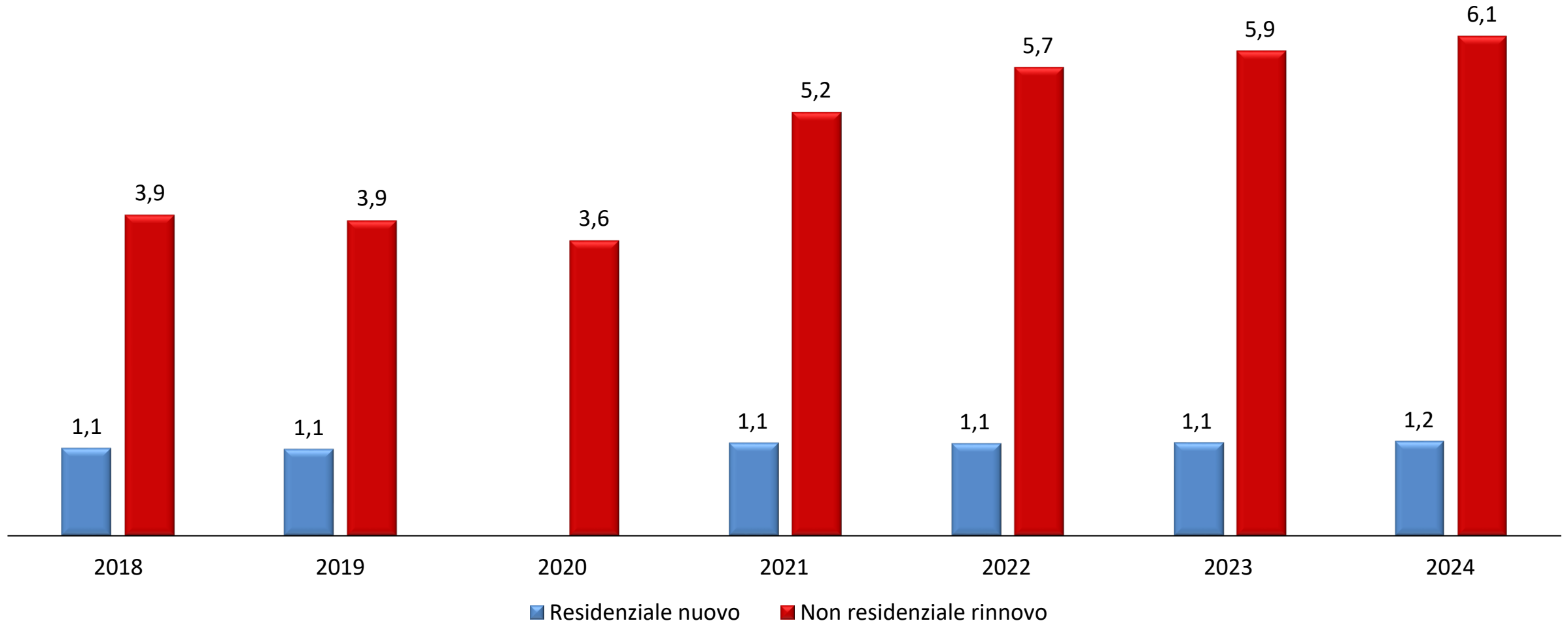
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2023, 2024 proiezioni
Unità finestra: 1.300mm X 900mm, un'anta battente

Tutte Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2023 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2024 il margine d'errore è del +/- 30%.

Evoluzione della domanda. Serramenti e facciate

Finestre vendute Residenziale Nuovo vs Rinnovo (milioni unità)



Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

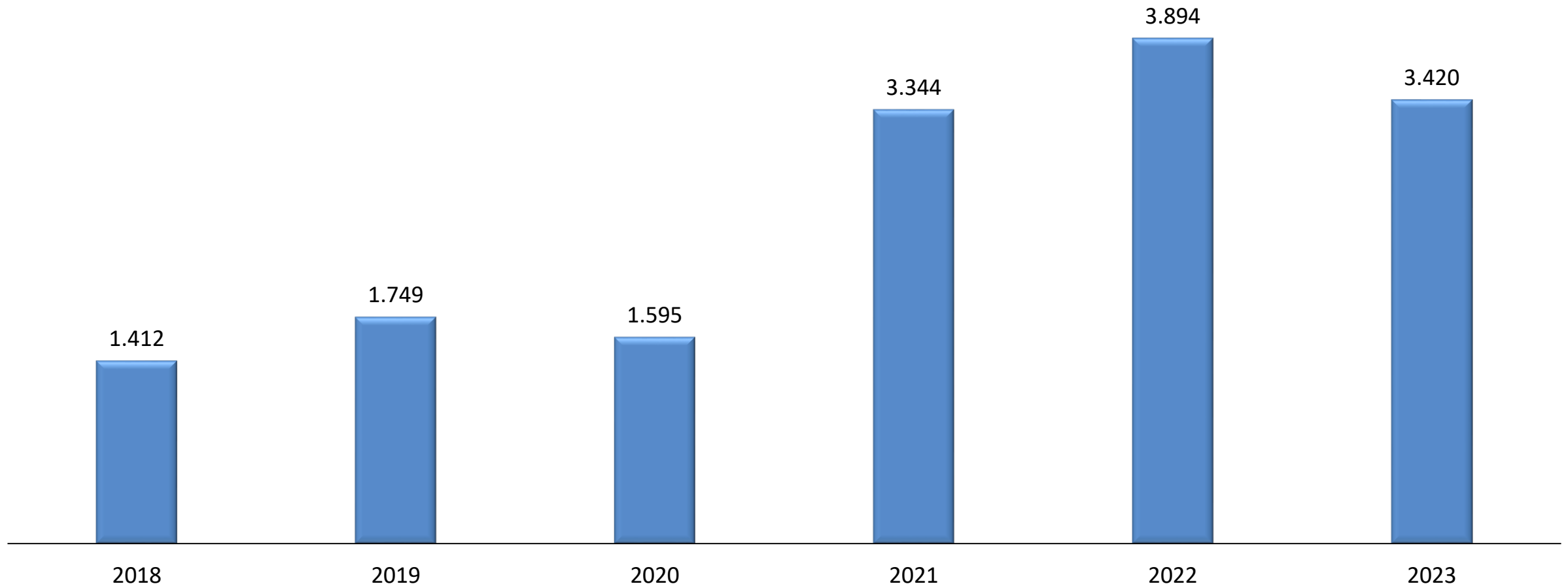
Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2023, 2024 proiezioni
Unità finestra: 1.300mm X 900mm, un'anta battente

Tutte Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2023 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2024 il margine d'errore è del +/- 30%.

Impatto degli incentivi fiscali sulla domanda di serramenti e facciate

**Domanda di serramenti generata dagli
incentivi fiscali (milioni €)**

I dati includono: ecobonus serramenti,
ecobonus sistemi oscuranti e (dal 2018)
stima del bonus casa



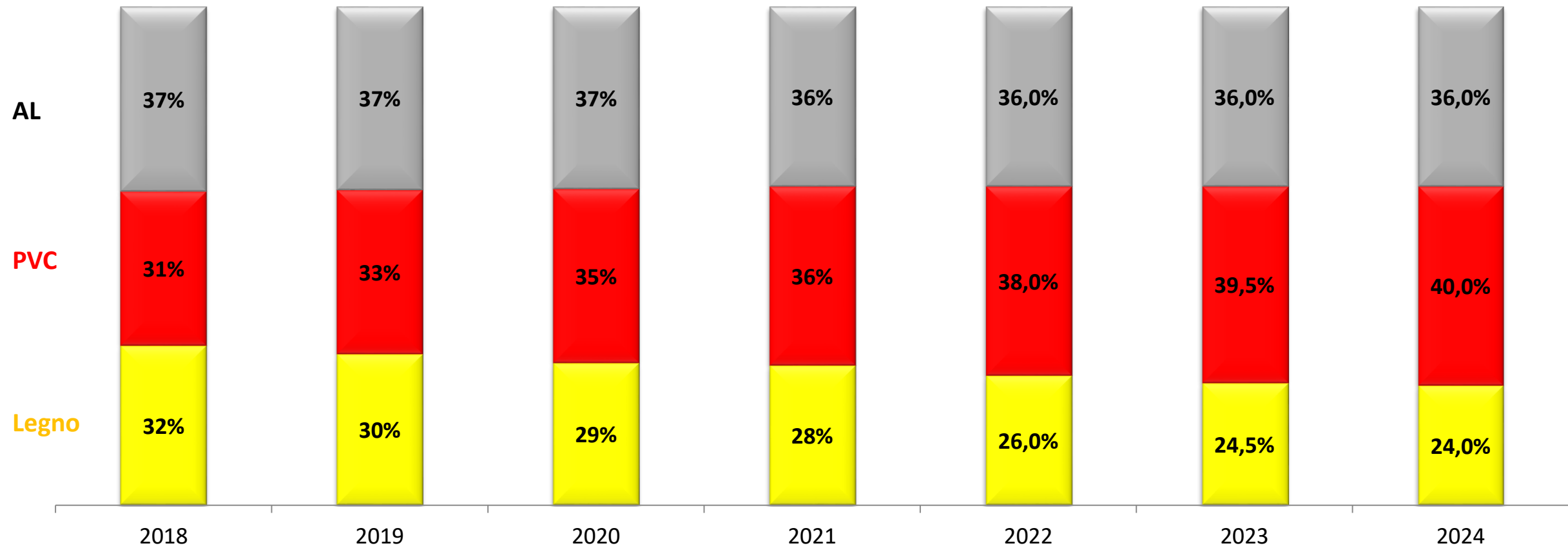
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni UNICMI su dati ENEA.
Dati 2023 e 2024 proiezioni

Tutte Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2023 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2024 il margine d'errore è del +/- 30%.

Evoluzione della domanda. Quote di mercato nei serramenti

Quote di mercato in valore

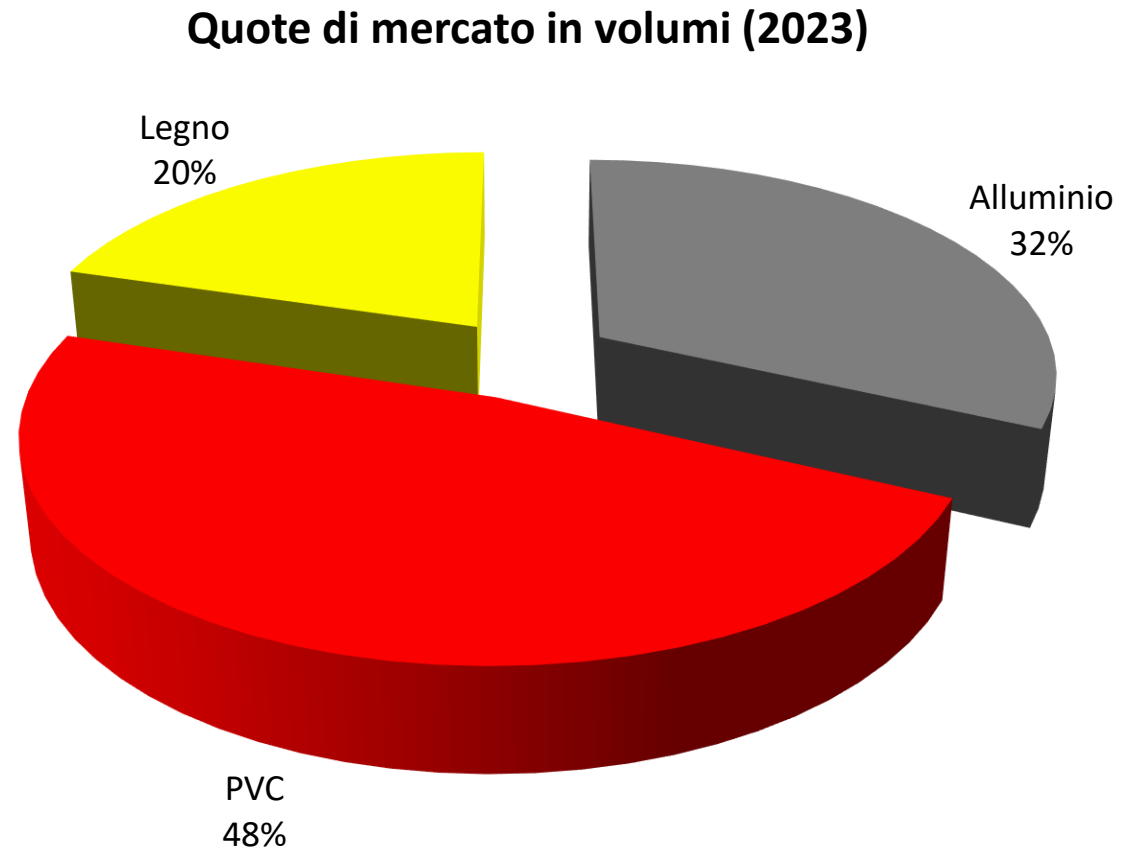


Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2023, 2024 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2023 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2024 il margine d'errore è del +/- 30%.

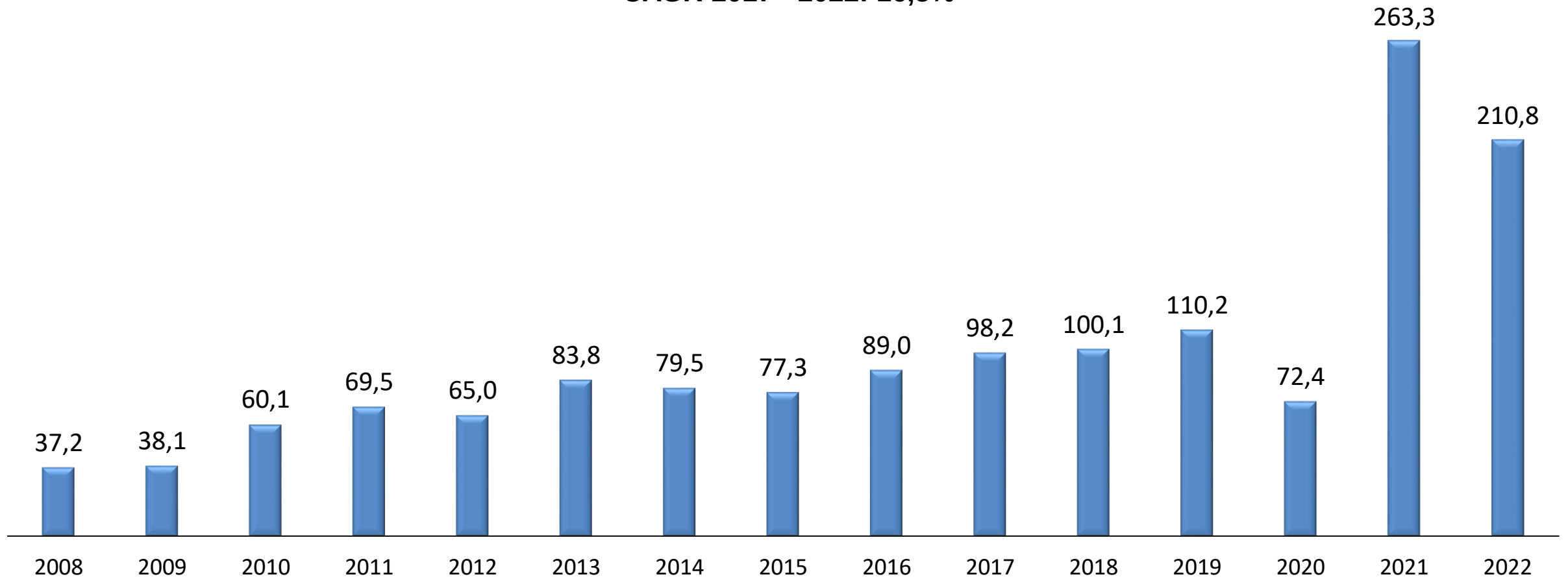
Evoluzione della domanda. Quote di mercato nei serramenti



Importazioni di Serramenti in PVC

Totale Importazioni serramenti PVC (Milioni di Euro – valore di ingresso nel mercato)

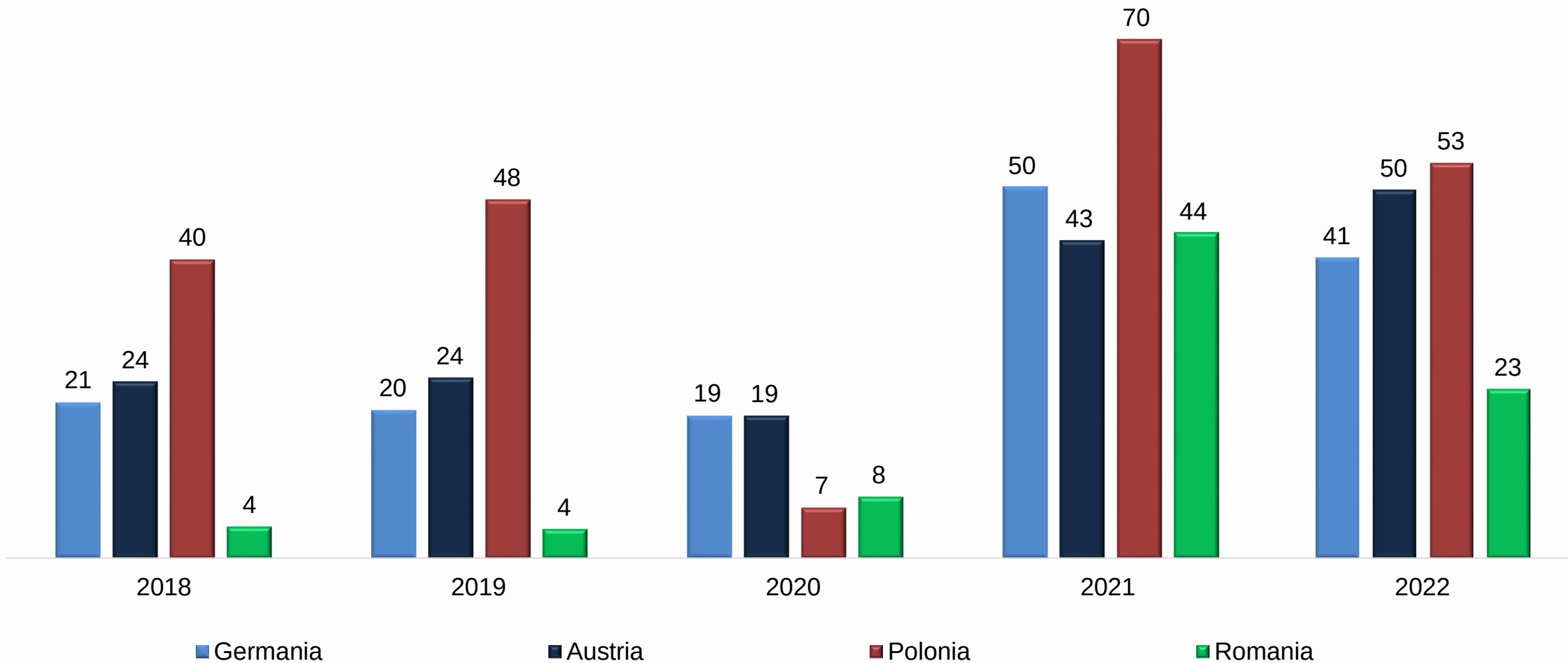
CAGR 2017 - 2022: 16,5%



Elaborazioni UNICMI su dati ISTAT. Dati 2022 provvisori

Importazioni di Serramenti in PVC

Confronto importazioni (milioni di Euro, valore d'ingresso nel mercato)



Elaborazioni UNICMI su dati ISTAT. Dati 2022 provvisori

Note legali

© 2023 UNICMI, Milano

La presente relazione è stata redatta dall'Ufficio Studi Economici di UNICMI - Unione Nazionale delle Industrie delle Costruzioni Metalliche dell'Involucro e dei Serramenti.

I dati contenuti nel presente documento non possono essere divulgati senza specifica autorizzazione scritta di UNICMI.

Direzione scientifica: Prof. Carmine Garzia.

Elaborazione dati: Dott. Francesco Maria Gentile.

Il presente documento è stato chiuso il 15 maggio 2023 sulla base dei dati disponibili al 12 maggio 2023.

Tutti i dati presenti nel documento sono disponibili su: www.windowmarket.it

