



Scenari economici e prospettive per un mercato delle costruzioni in transizione

Prof. Carmine Garzia - Ufficio Studi Economici UNICMI

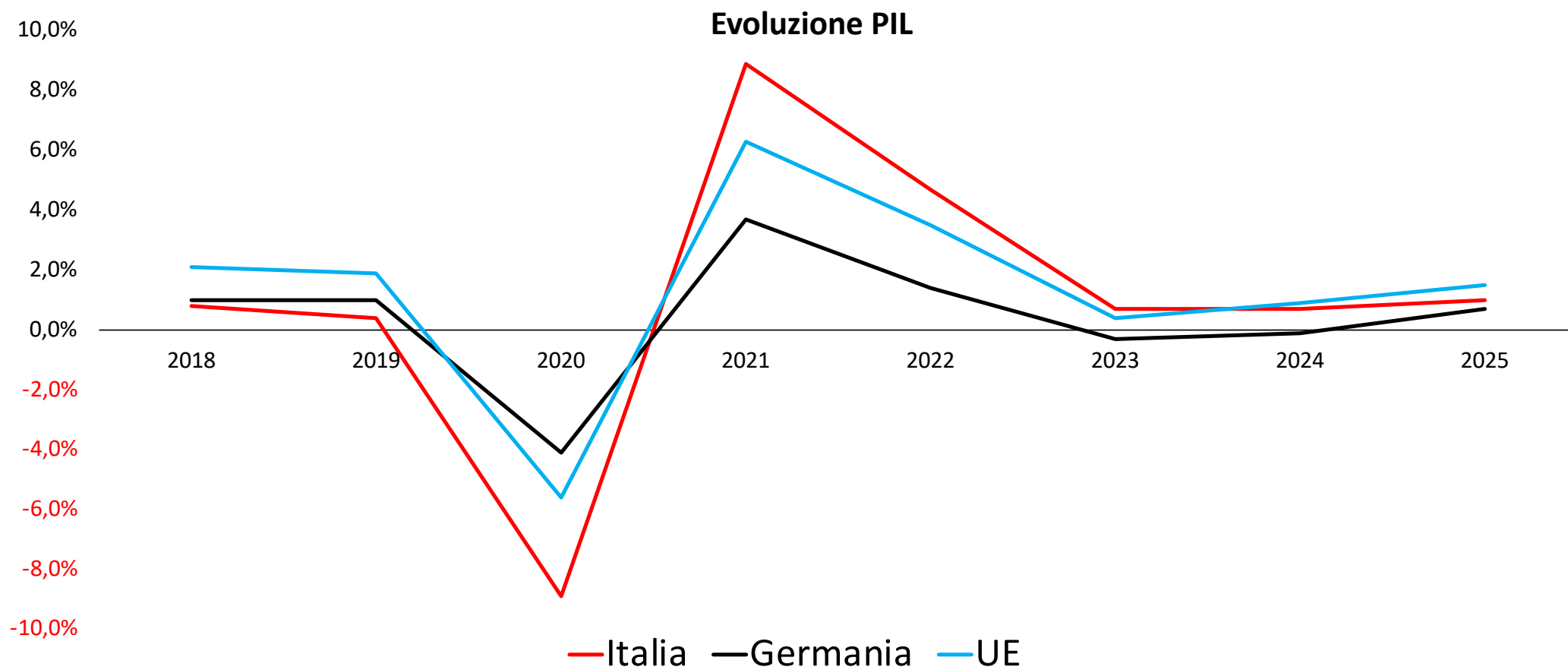
Milano, 13 dicembre 2024

Agenda

1. Contesto economico
2. Evoluzione del settore delle costruzioni
3. Serramenti, facciate continue e costruzioni metalliche

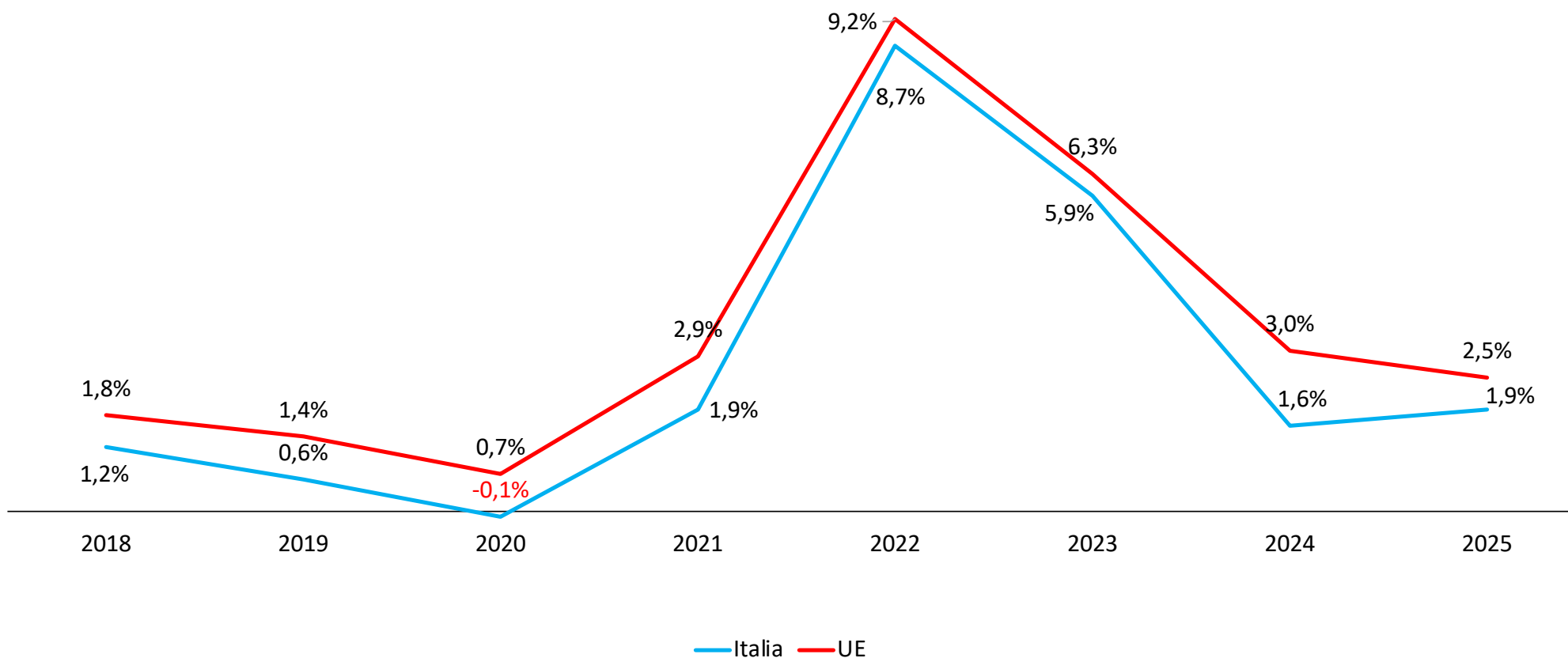
Contesto economico

Contesto economico. Crescita PIL



Contesto economico. Inflazione

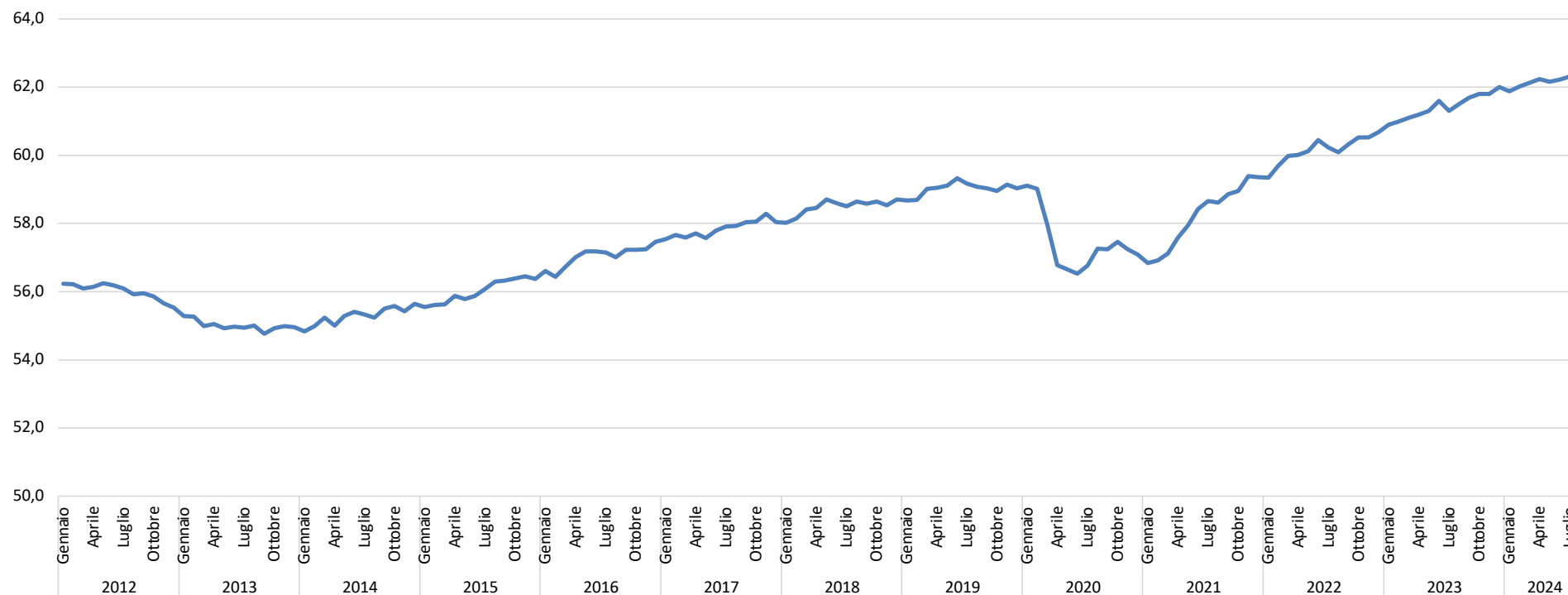
Tasso d'inflazione annuale



Fonte: EU Commission

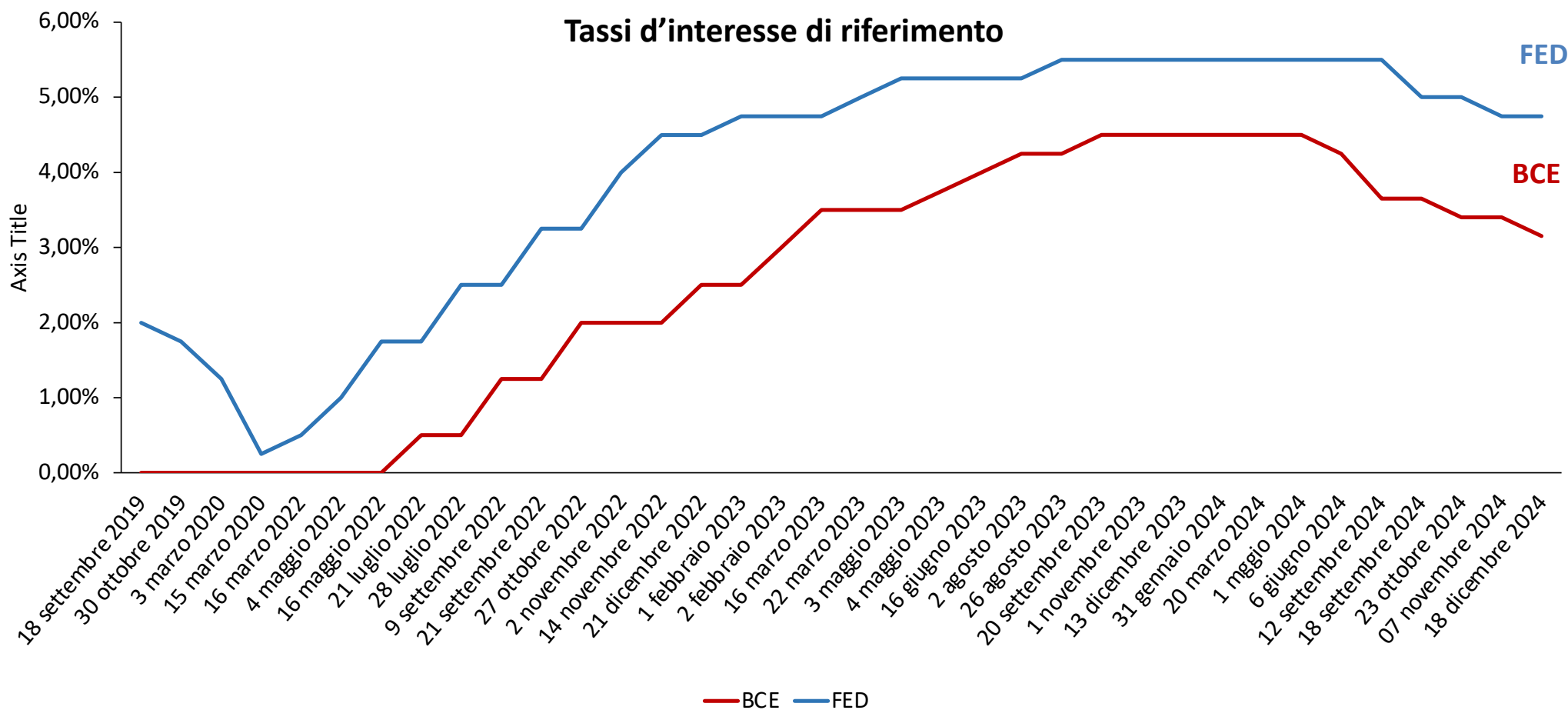
Contesto economico. Tasso di occupazione

Tasso di occupazione



Fonte: ISTAT

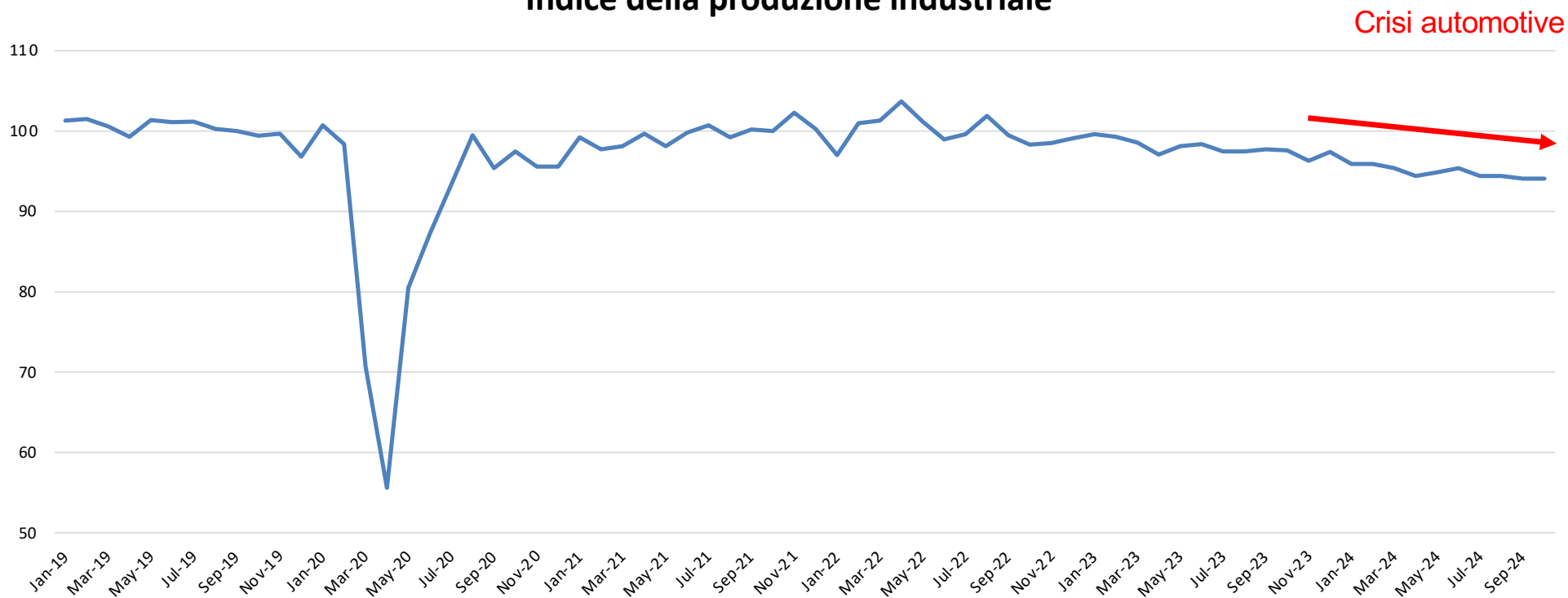
Contesto economico. Tassi d'interesse



Dati BCE e FED

Contesto economico. Produzione industriale

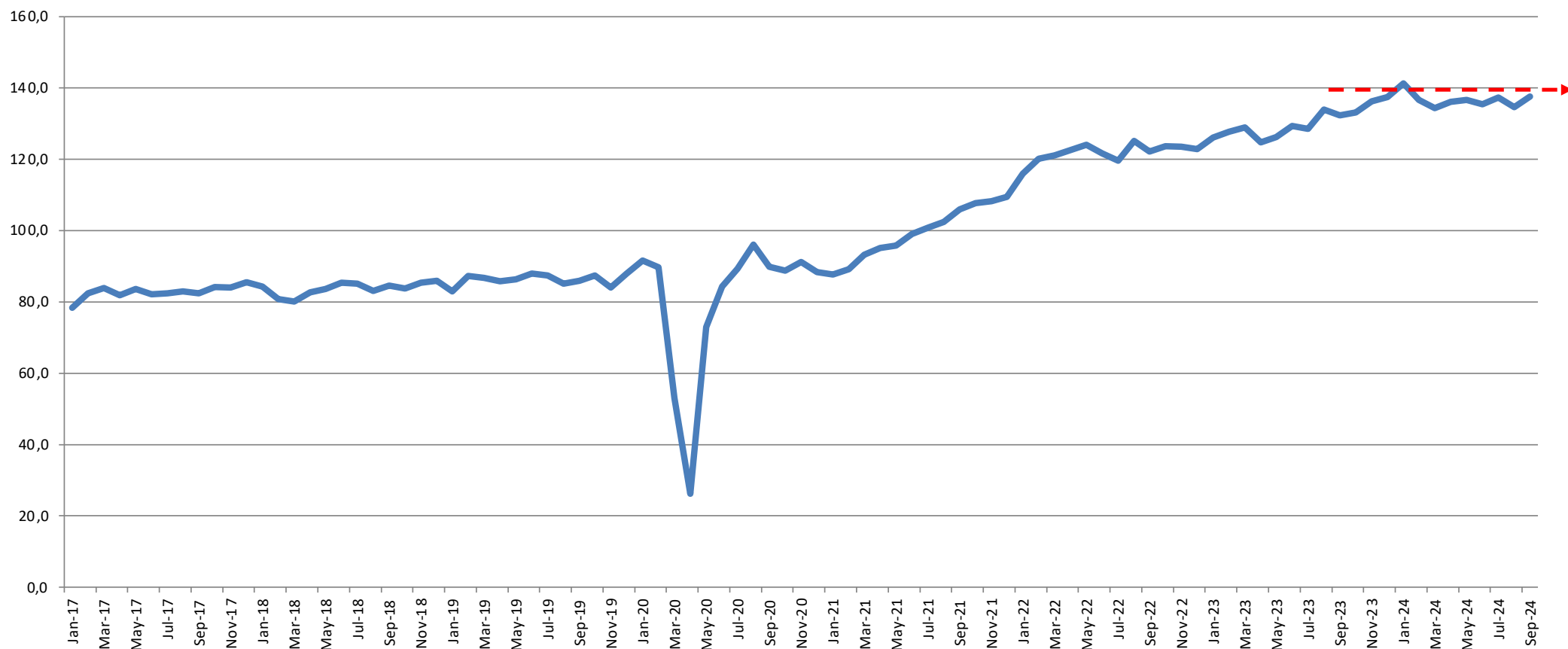
Indice della produzione industriale



Evoluzione del settore delle costruzioni

Trend nel settore delle costruzioni

INDICE DELLA PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI (dati destagionalizzati)

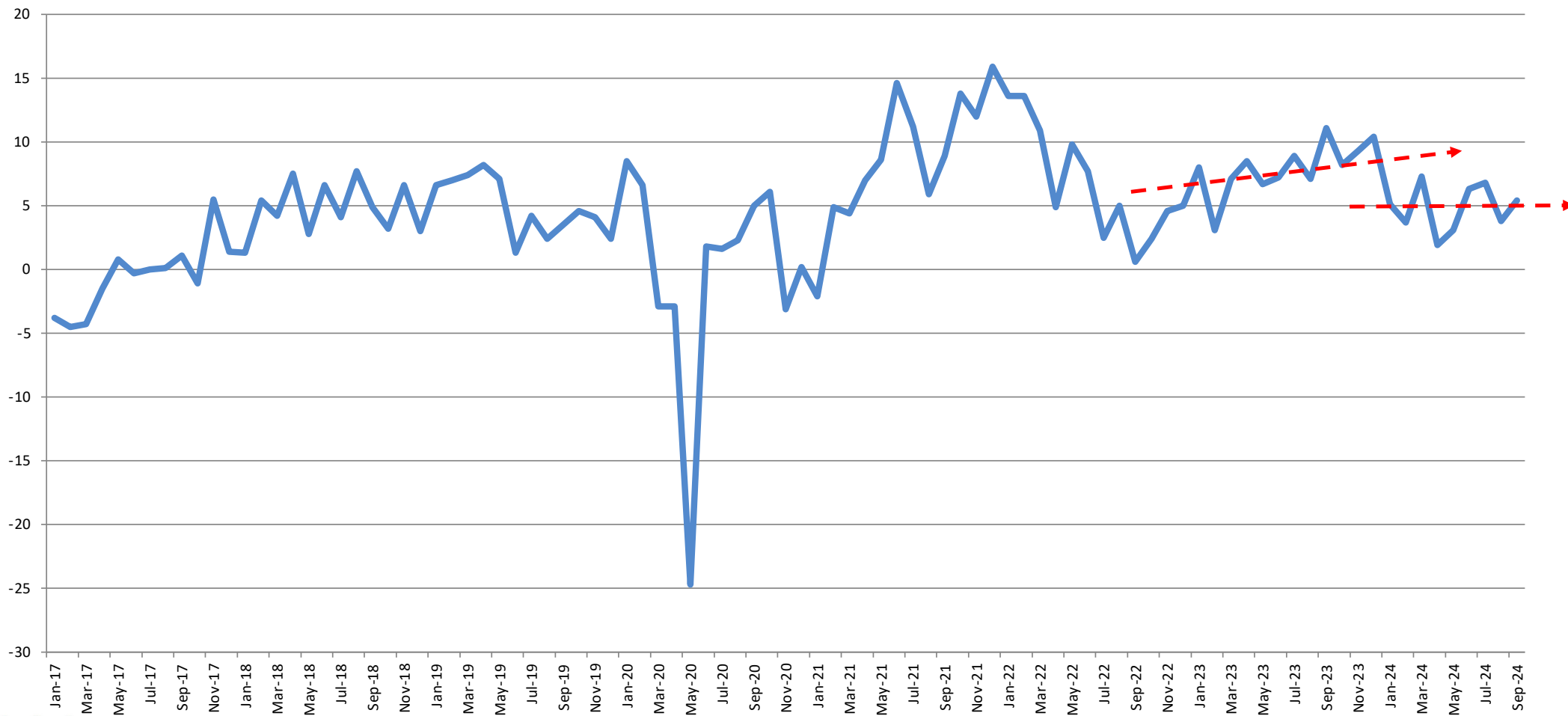


Dati aggiornati al: 12/12/2024
Base 2021

Elaborazioni su dati ISTAT

Trend nel settore delle costruzioni

Tendenza degli ordini e/o piani di costruzione dell'impresa nei prossimi tre mesi - saldo



Dati aggiornati al: 12/12/2024

Elaborazioni su dati ISTAT

Trend nel settore delle costruzioni

Tendenza dei prezzi praticati dall'impresa nei prossimi tre mesi - saldo

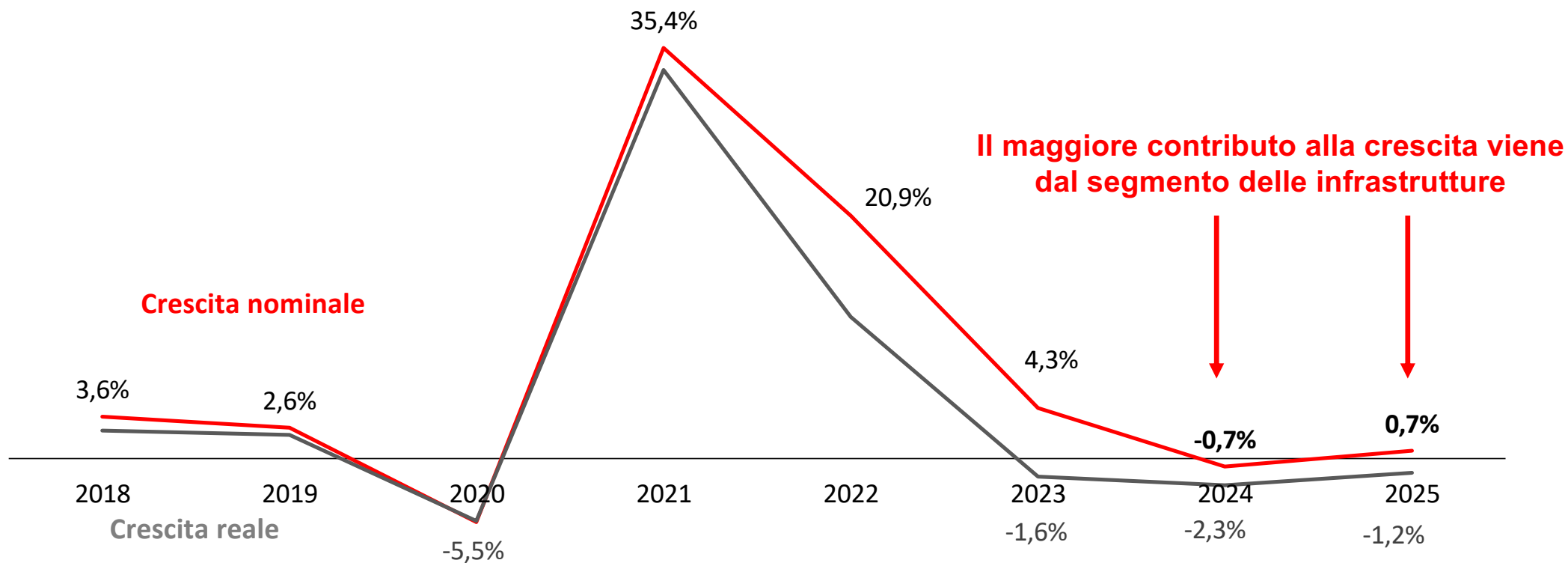


Dati aggiornati al: 12/12/2024

Elaborazioni su dati ISTAT

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Tasso di crescita settore delle costruzioni

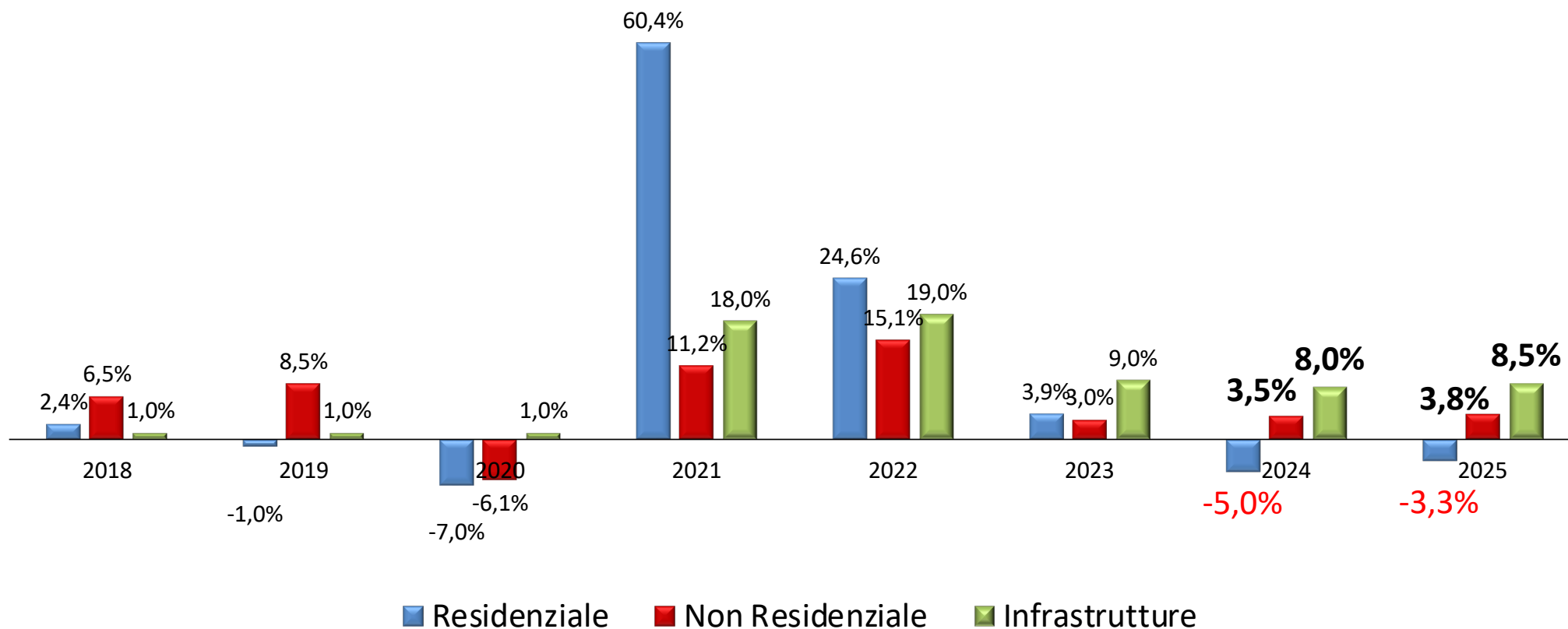


Elaborazioni su dati ISTAT

Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle successive il margine d'errore è del +/- 30%.

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Investimenti nelle costruzioni

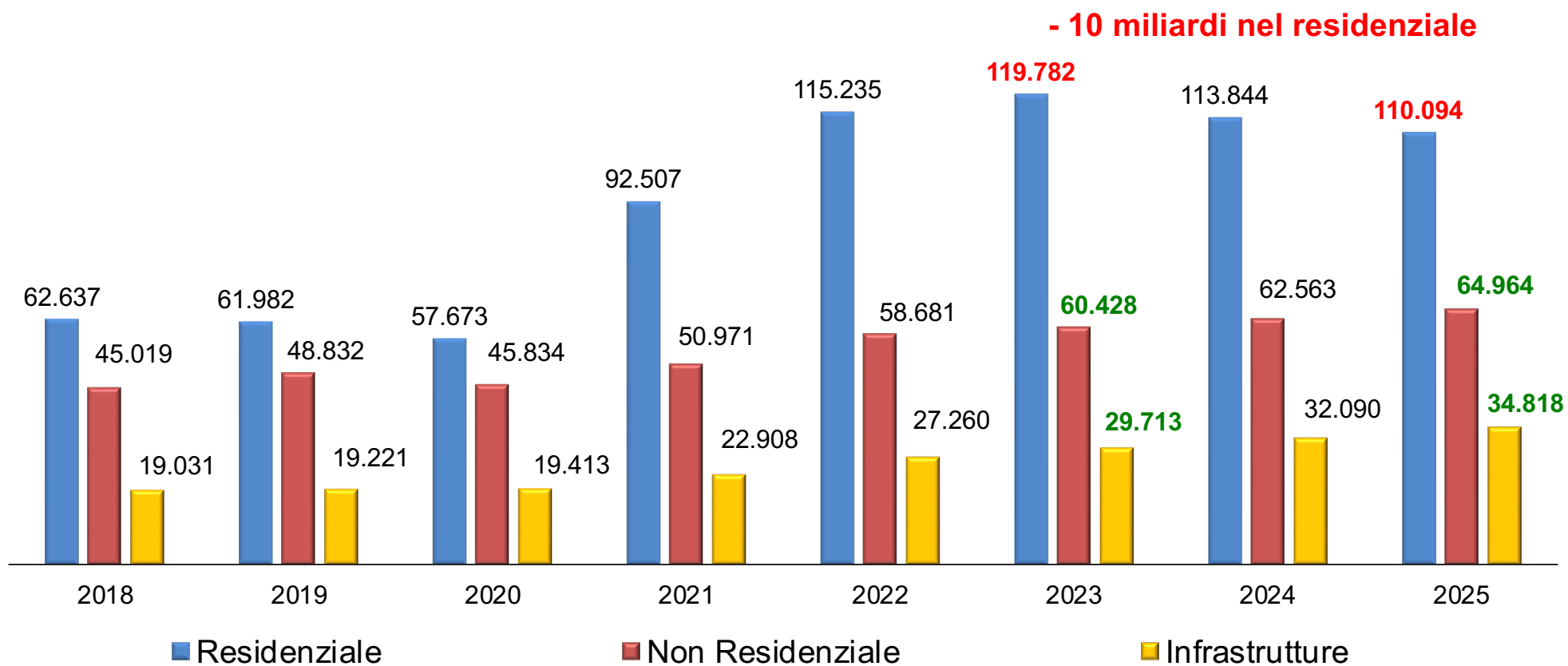


Elaborazioni su dati ISTAT

Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle successive il margine d'errore è del +/- 30%.

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Investimenti nelle costruzioni (milioni di Euro)



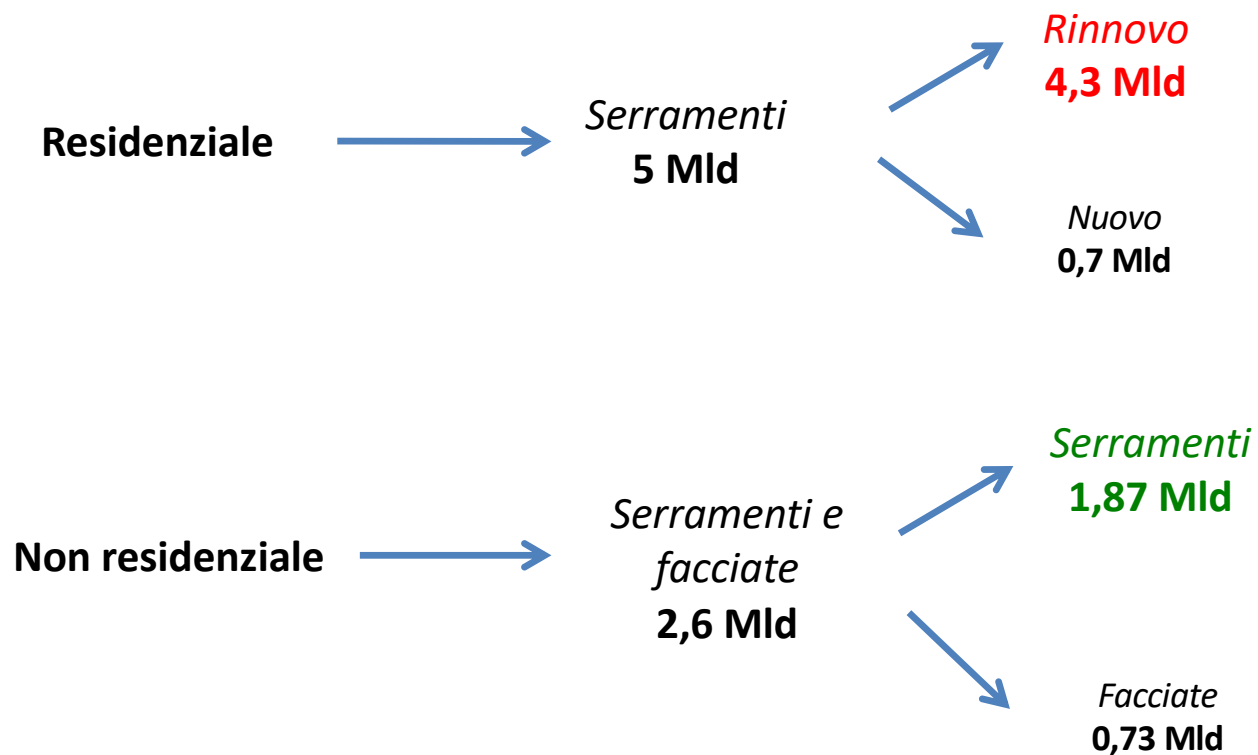
Elaborazioni su dati ISTAT

Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle successive il margine d'errore è del +/- 30%.

Serramenti, facciate continue e costruzioni metalliche

Il settore delle costruzioni e la domanda di serramenti e facciate

2024 valore mercato serramenti e facciate: 7,6 Mld

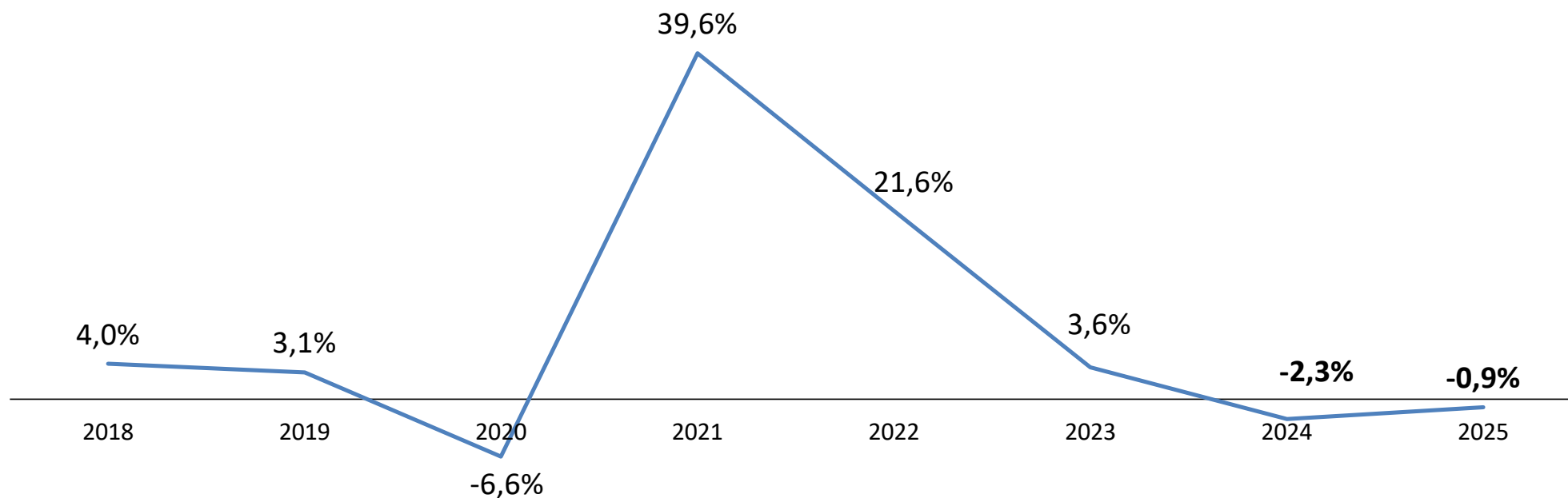


Valori in miliardi di Euro

Elaborazioni su dati ISTAT

Evoluzione dei ricavi nel settore dei serramenti e delle facciate continue

Tasso di crescita settore serramenti e facciate

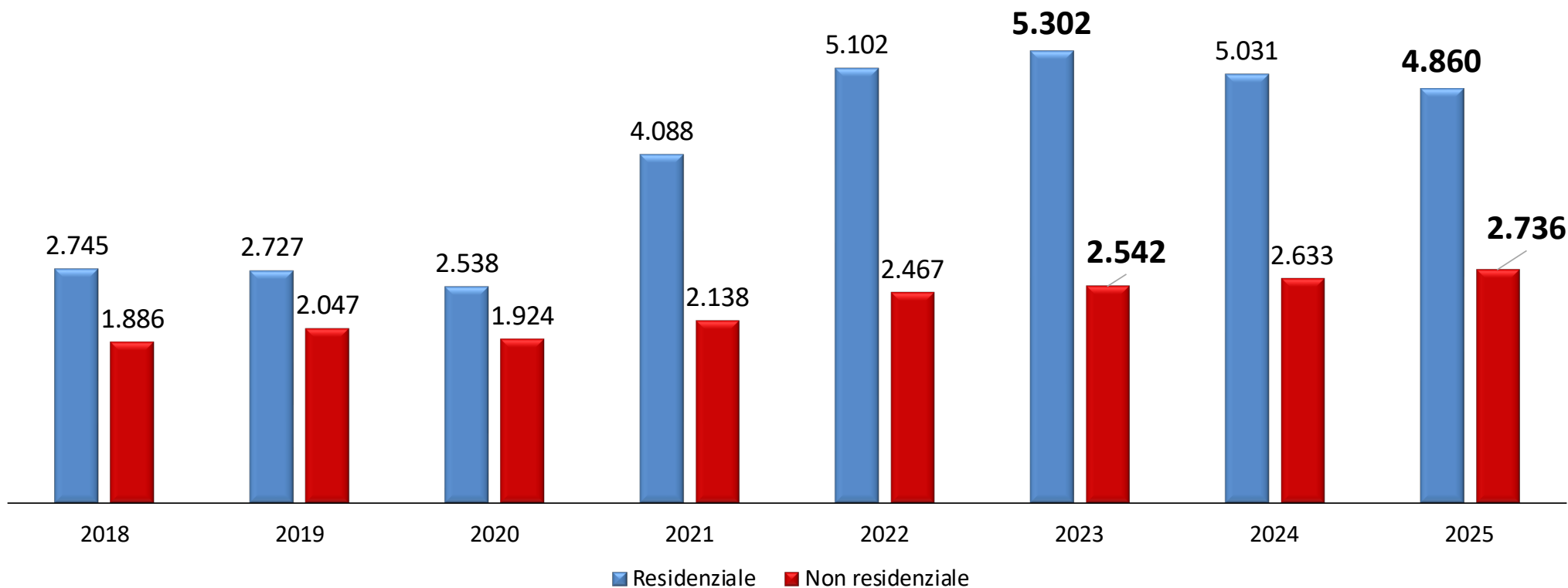


Elaborazioni su dati ISTAT

Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle successive il margine d'errore è del +/- 30%.

Domanda di serramenti e facciate

Domanda Serramenti e Facciate (milioni Euro)



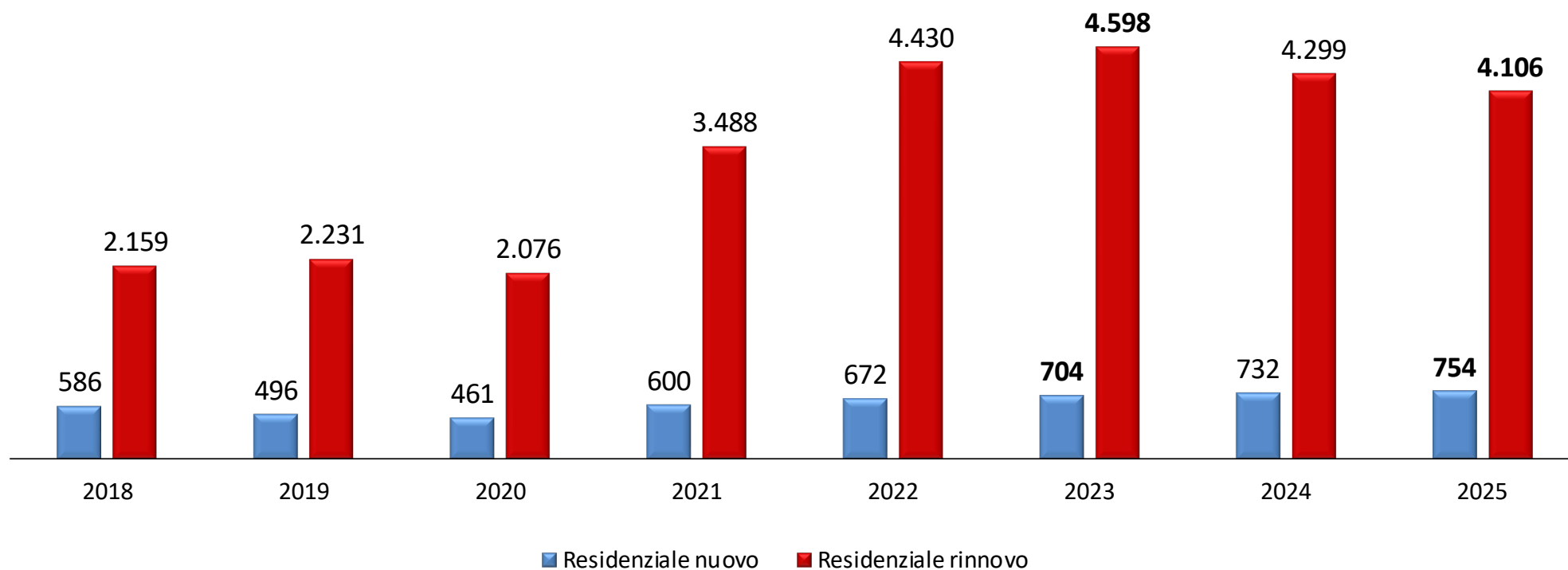
Elaborazioni su dati ISTAT

Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle successive il margine d'errore è del +/- 30%.

Domanda di serramenti e facciate

Domanda serramenti Residenziale Nuovo vs Rinnovo (milioni Euro)

- 500 milioni di euro nel recupero



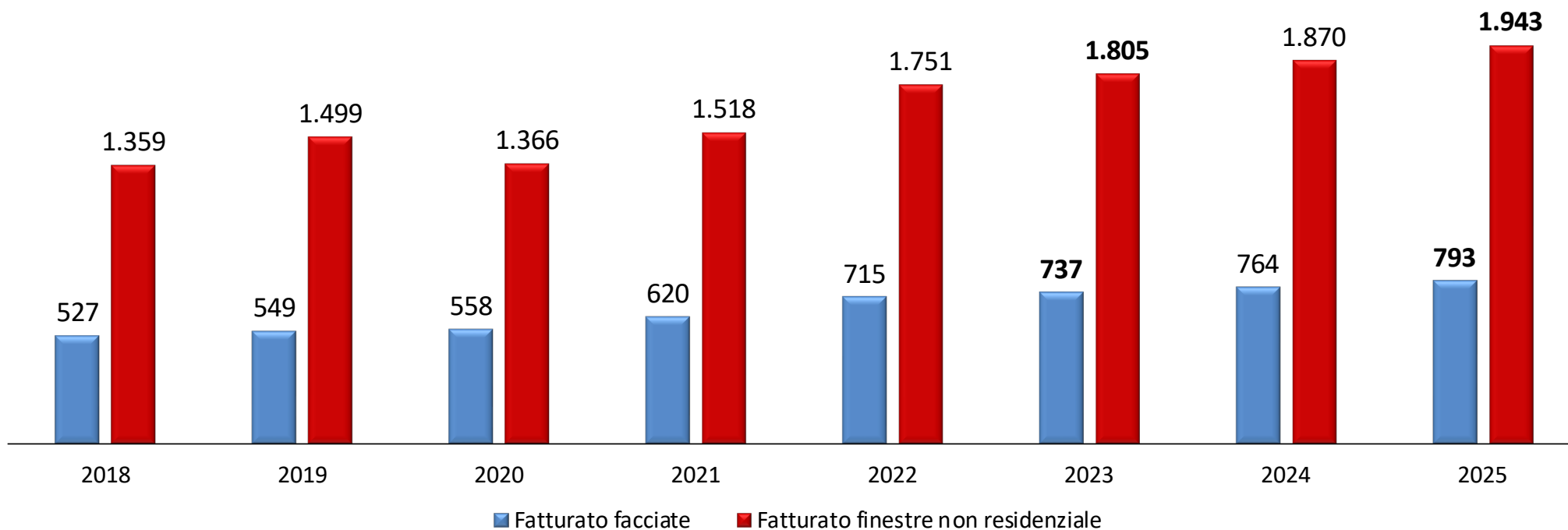
Elaborazioni su dati ISTAT

Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle successive il margine d'errore è del +/- 30%.

Domanda di serramenti e facciate

Domanda di finestre e facciate nel NON residenziale (milioni Euro)

+200 milioni di euro nel NON residenziale



Elaborazioni su dati ISTAT

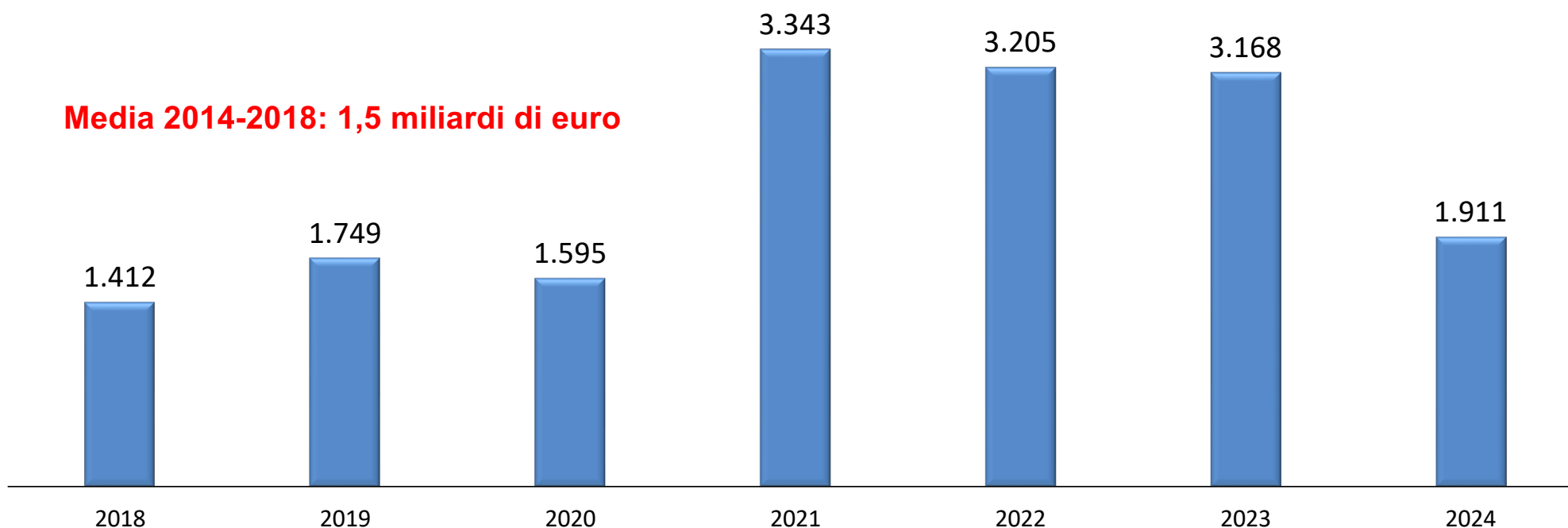
Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle successive il margine d'errore è del +/- 30%.

Impatto degli incentivi fiscali sulla domanda di serramenti e facciate

I dati includono: ecobonus serramenti, ecobonus sistemi oscuranti e (dal 2018 al 2023) stima del bonus casa

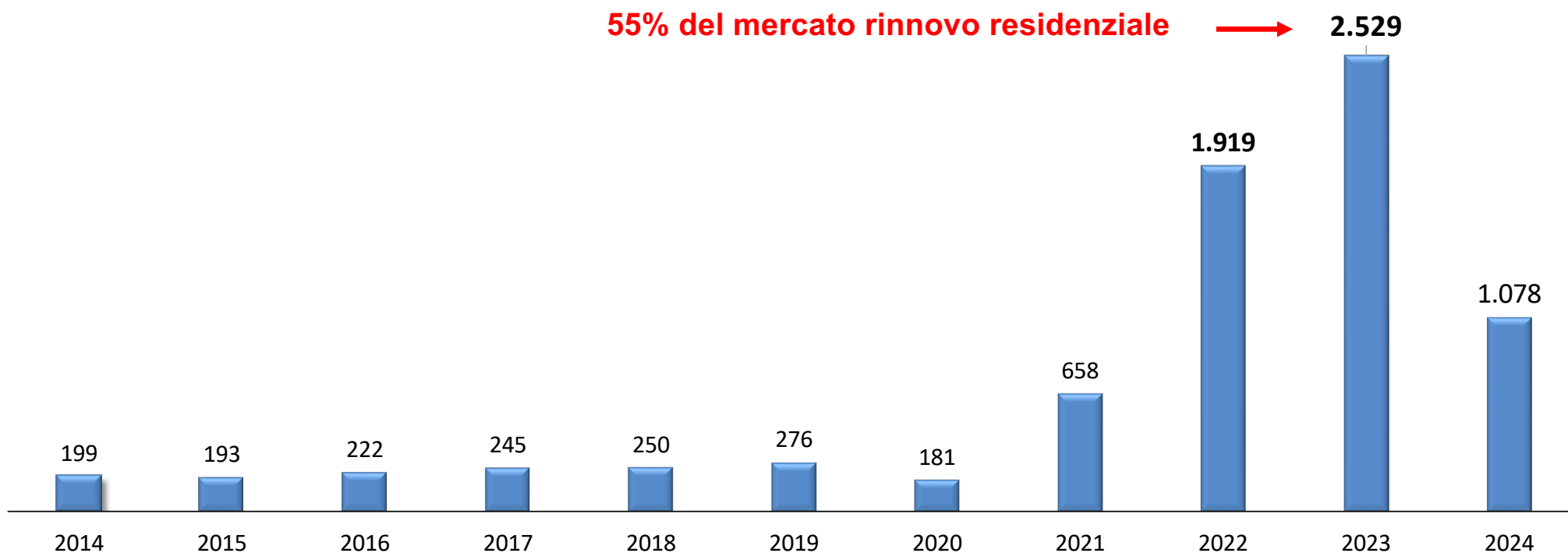
Domanda di serramenti generata dagli incentivi fiscali (milioni €)

Media 2014-2018: 1,5 miliardi di euro



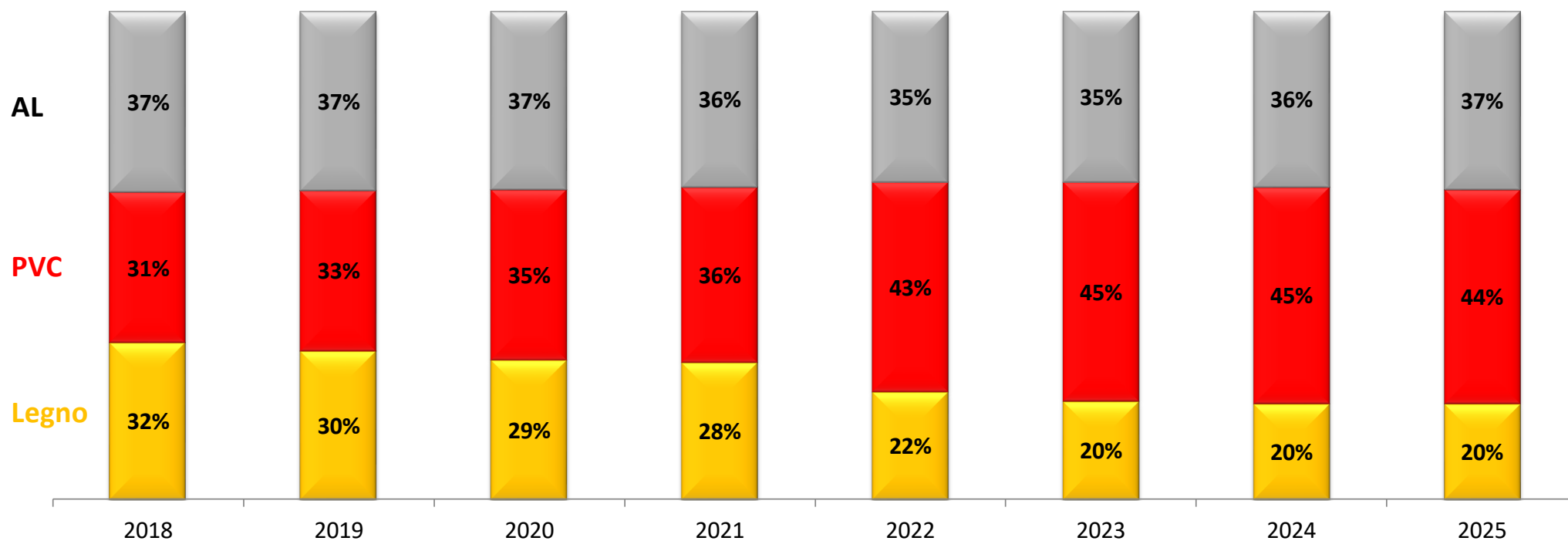
Importazioni di serramenti in PVC

Importazioni di serramenti in PVC (milioni Euro)
VALORE DI MERCATO, SERRAMENTO POSATO



Evoluzione delle quote di mercato nei serramenti

Quote di mercato in valore (residenziale e non residenziale)

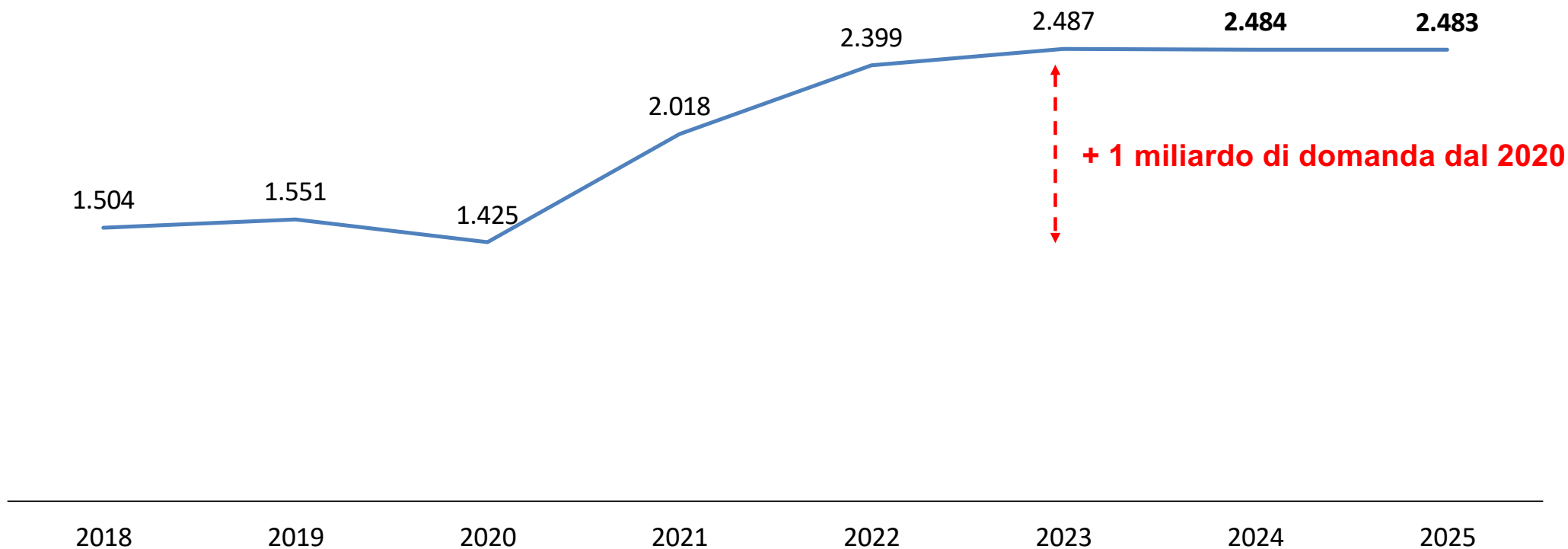


Elaborazioni UNICMI su dati di bilancio

Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle successive il margine d'errore è del +/- 30%.

Mercato italiano delle facciate continue

Valore mercato dei serramenti metallici - Residenziale e NON Residenziale (milioni €)

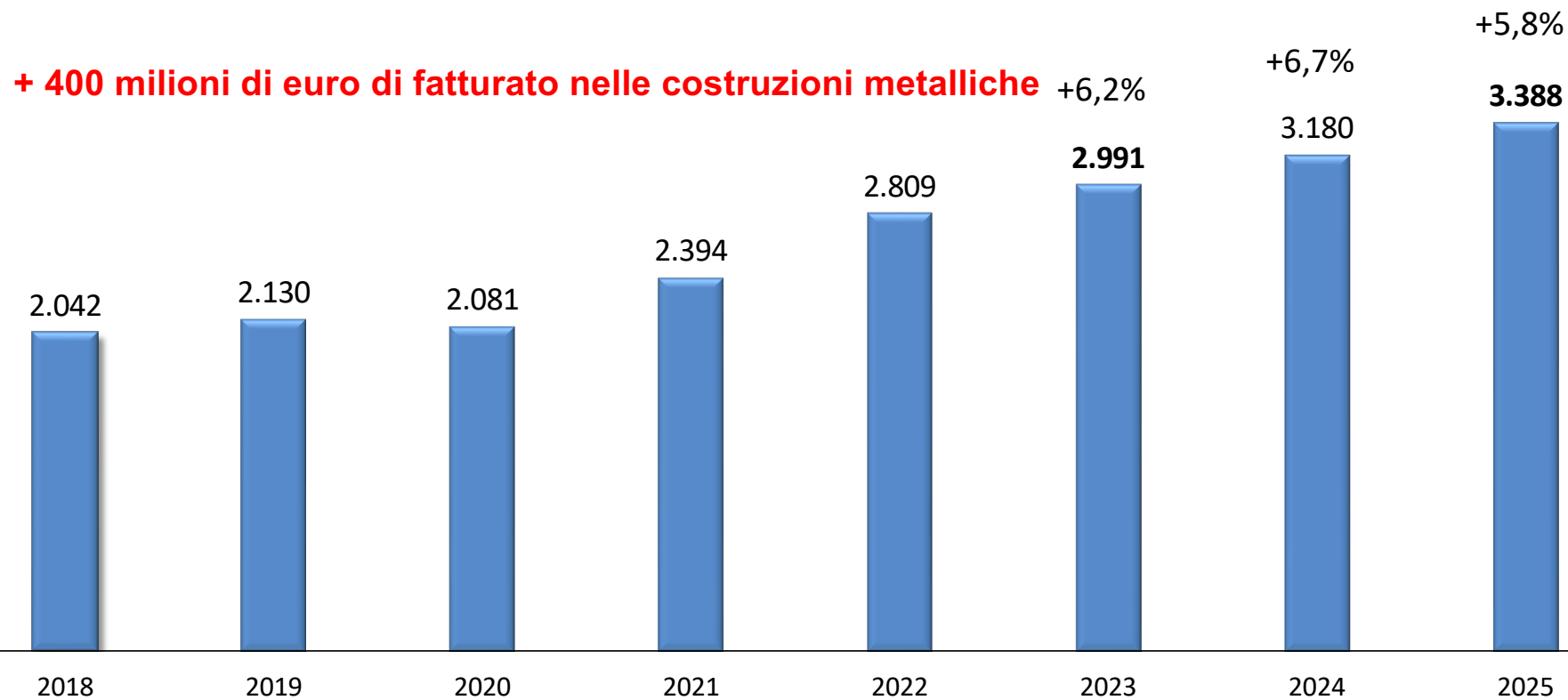


Elaborazioni su dati ISTAT

Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle successive il margine d'errore è del +/- 30%.

Domanda di costruzioni metalliche

Domanda TOTALE costruzioni metalliche

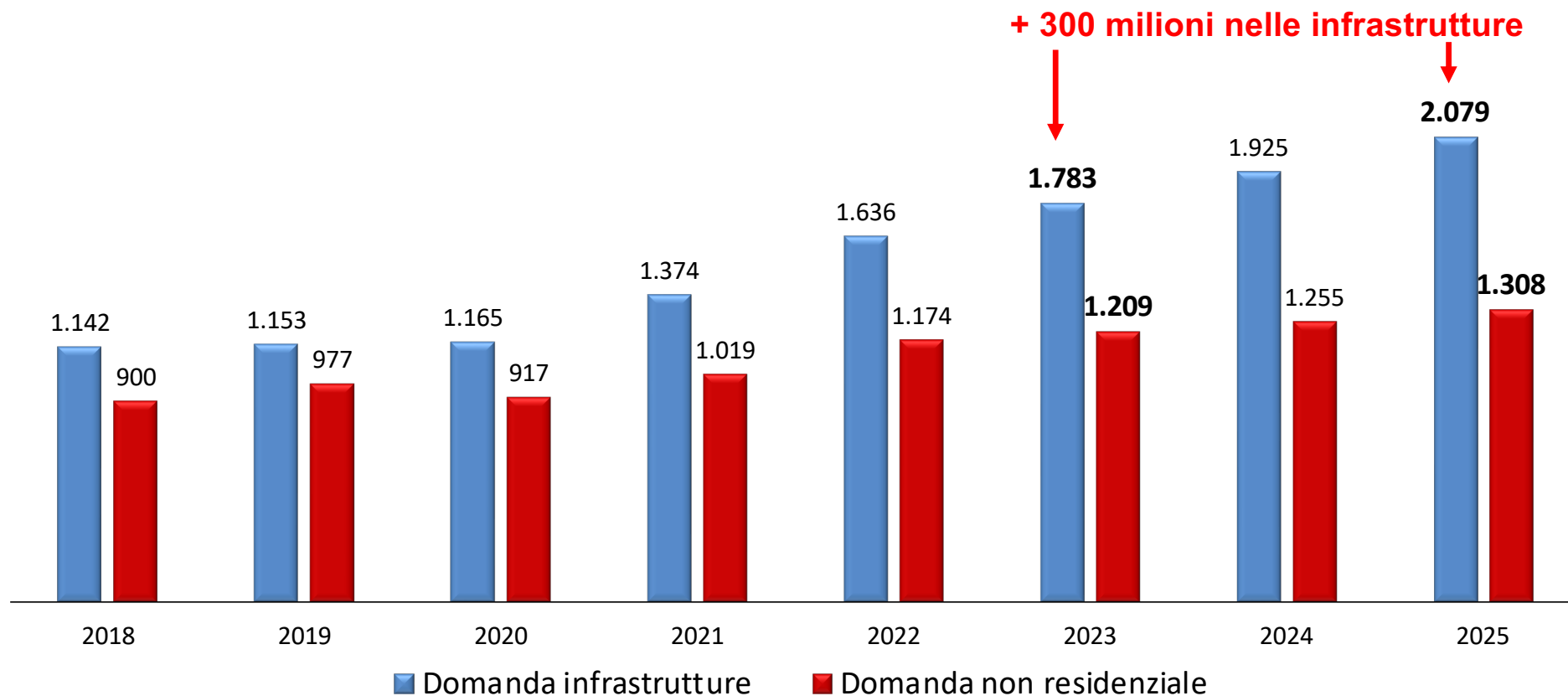


Elaborazioni su dati ISTAT

Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle successive il margine d'errore è del +/- 30%.

Domanda di costruzioni metalliche

Domanda costruzioni metalliche – INFRASTRUTTURE e NON RESIDENZIALE



Elaborazioni su dati ISTAT

Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle successive il margine d'errore è del +/- 30%.



La presente relazione è stata redatta dal Prof. Carmine Garzia sulla base di dati elaborati dall'Ufficio Studi Economici di UNICMI - Unione Nazionale delle Industrie delle Costruzioni Metalliche dell'Involucro e dei Serramenti.

I dati contenuti nel presente documento non possono essere divulgati senza specifica autorizzazione scritta di UNICMI.

Direzione scientifica: Prof. Carmine Garzia.

Elaborazione dati: Dott. Francesco Maria Gentile.

Il presente documento è stato chiuso il 10 dicembre 2024.

© 2024 UNICMI, Milano

www.windowmarket.it